

Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-01-004162/
от «22» 07 20 16 г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 22.01.1996 № М-01-004162**

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующей на основании доверенности бланк серии 77 АБ № 9034264, удостоверенной нотариусом города Москвы Тарасовой Галиной Васильевной 28 декабря 2015 года, о чем внесена запись в реестр за № 5-7759, от имени Правительства г. Москвы, с одной Стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Международный парк развлечений и туризма» именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице Генерального директора Пикинера Константина Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.02.2016 № 6 (пункт 6) распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 30.03.2016 № 6703 «Об уточнении границ земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006021:1» и в целях приведения границ и площади о земельного участка в соответствие со сведениями Государственного кадастра недвижимости на основании кадастрового паспорта земельного участка от 15 июня 2016г. № 77/501/16-680377 в пункте 1.1. раздела 1 «Предмет договора и целевое использование земли» договора аренды земельного участка от 22.01.1996 № М-01-004162 слова «площадью 2356 (две тысячи триста пятьдесят шесть) кв.м» заменить словами «площадью 2592 (две тысячи пятьсот девяносто два) кв.м»

2. В соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.02.2016 № 6 (пункт 7) распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 04.04.2016 № 7162 «О внесении изменений в договор аренды земельного участка от 22 января 1996 г. № М-01-004162 (Центральный административный округ города Москвы) в части установления срока исполнения обязательств по проектированию объекта»:

2.1. Изложить пункты 4.1., 4.3. раздела 4 «Особые условия договора» договора аренды земельного участка от 22.01.1996 № М-01-004162 в следующей редакции:

«4.1. Арендатору исполнить обязательства по проектированию объекта до 31 декабря 2016 г.

4.3. Арендная плата увеличивается в два раза за каждые шесть месяцев с даты истечения срока проектирования, строительства и ввода объекта в эксплуатацию до даты фактического завершения проектирования, строительства и сдачи объекта в эксплуатацию в установленном порядке (В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 11.09.2007 № 793-ПП «О дополнительных мерах по сокращению сроков строительства в городе Москве»)).».

2.3. Дополнить раздел 4 «Особые условия договора» договора аренды земельного участка от 22.01.1996 № М-01-004162 пунктом 4.5. изложив его в следующей редакции:

«4.5. Арендатор обязан выполнять требования об охране и реабилитации водных объектов, использовать земельный участок в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации»

3. Абзацы один, два пункта 3.1. и пункт 3.4. раздела 3 «Земельные и иные платежи по договору» договора аренды земельного участка от 22.01.1996 № М-01-004162 изложить в следующей редакции:

«3.1. Арендная плата начисляется и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа первого месяца каждого отчетного квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой государственной регистрации Договора.

В случае принятия нормативного правового акта города Москвы или Арендодателя, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды. Основанием для его исполнения является письменное уведомление Арендодателя или размещение информации об изменении срока внесения платежа на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или города Москвы, а также в случае изменения кадастровой стоимости без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор.

В случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей, кадастровой стоимости либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов и/или изменения кадастровой стоимости в действие правовыми актами и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор.

Первый арендный платеж по новым правилам исчисления арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после изменения правил исчисления арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.»

4. Пункты 7.2., 7.5. раздела 7 «Санкции» договора аренды земельного участка от 22.01.1996 № М-01-004162 изложить в следующей редакции:

«7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени. Пени за просрочку платежа начисляются на сумму задолженности в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки по день уплаты включительно.

7.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора условий раздела 4 настоящего Договора и условий, касающихся использования Участка, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка.»

5. Раздел 9 «Урегулирование и рассмотрение споров» договора аренды земельного участка от 22.01.1996 № М-01-004162 изложить в следующей редакции:

«Все споры между Сторонами, возникшие из данного договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде г.Москвы.»

6. Разделы 10 «Страхование» и 11 «Прочие положения» договора аренды земельного участка от 22.01.1996 № М-01-004162 считать утратившими силу.

7. Приложение к договору аренды земельного участка от 22.01.1996 № М-01-004162 по расчету арендной платы изложить в редакции Приложения 1 по расчету арендной платы к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 22.01.1996 № М-01-004162.

8. Приложение 2 к договору аренды земельного участка от 22.01.1996 № М-01-004162 изложить в редакции Приложения 2 к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 22.01.1996 № М-01-004162.

9. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 22.01.1996 № М-01-004162.

10. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

11. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную силу для каждой из Сторон.

12. Юридические и банковские реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Департамент городского имущества города Москвы	Общество с ограниченной ответственностью «Международный парк развлечений и туризма»
Юридический адрес: 125009, г.Москва, Газетный пер., д.1/12	Юридический адрес: 119072, г. Москва, Болотная площадь, дом 10, стр.16
Почтовый адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Почтовый адрес: 119072, г. Москва, Болотная площадь, дом 10, стр.16
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН 7706268323, КПП 770601001
Лицевой счет № 0307111000450284, в Отделение 1 Москва	Расчетный счет № в
Расчетный счет № 40201810200000000179	корреспондентский счет №
БИК 044583001,	БИК
Телефон	Телефон
Телефакс	Телефакс

11. Подписи Сторон

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений

" " 20 г. 

Исполнитель:
Прохорова Л.Е.

От Арендатора:

Генеральный Директор

" " 20 г.  К. В. Пикинер

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № _____ -001

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Международный парк развлечений и туризма»

Адрес участка: Болотная площадь, вл. 10, стр. 16, 17

Дело № 010101656, Кадастровый номер 77:01:0006021:1

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь участка, всего	кв.м	2356
1.1.1 Площадь участка, всего с 15.06.2016	кв.м	2592
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка* с 01.01.2015	руб.	331 133 632.48
1.2.1. Кадастровая стоимость земельного участка* с 15.06.2016	руб.	364 303 215.36
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1.5
1.4. Годовая арендная плата* с 01.01.2015	руб.	4 967 004.48
1.4.1. Годовая арендная плата* с 15.06.2016	руб.	5 464 548.23
1.4.2. Годовая арендная плата с 01.01.2017 и далее (в случае нарушения сроков проектирования и строительства объекта, а также сроков ввода объекта в эксплуатацию) определяется арендатором самостоятельно в соответствии с актуальной кадастровой стоимостью земельного участка на 01.01.2017 года.**		

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

** В случае принятия решения о продлении сроков проектирования и строительства объекта размер арендной платы подлежит уточнению

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБРФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:

ИНН 7705031674 КПП 770301001 Управление федерального казначейства по г. Москве (для Департамента городского имущества города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва

БИК 044583001 КБК 07111105011028001120, ОКТМО –

Назначение платежа*: Арендная плата за землю за ... квартал ... года.

ФЛС № М-...-.....-... НДС не облагается.

4. Примечание:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления
вторичных имущественно-земельных отношений

М.П. _____

Исп. Прохорова Л.Е.

От Арендатора:

Генеральный Директор

М.П. _____ К. В. Пикинер

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"15" июня 2016г. № 77/501/16-680377

1	Кадастровый номер:	77:01:0006021:1	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	77:01:0002021	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.01.2007			
5	Предыдущие номера:					
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:	77:01:0006021:1900, 77:01:0002021:1006, 77:01:0002021:1008				
9	Адрес (описание местоположения):	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.				
	Почтовый адрес ориентира:	г Москва, пл Болотная, вл 10, стр 16, 17				
10	Категория земель:	Земли населённых пунктов				
11	Разрешенное использование:	для строительства жилищно-гостиничного комплекса и его последующей эксплуатации земельных участков гостиниц.				
12	Площадь:	2592 +/- 18 кв. м				
13	Кадастровая стоимость:	364303215.36 руб.				
14	Сведения о правах:	—				
15	Особые отметки:	—				
16	Сведения о природных объектах:	—				
	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком:	—				
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка:	—				
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета:	—				
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:	—				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Щелухин Алексей Владимирович №50-11-744, Индивидуальный предприниматель Щелухин Алексей Владимирович, 17.05.2016					

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Г.С. Баранов
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"15" июня 2016г. № 77/501/16-680377

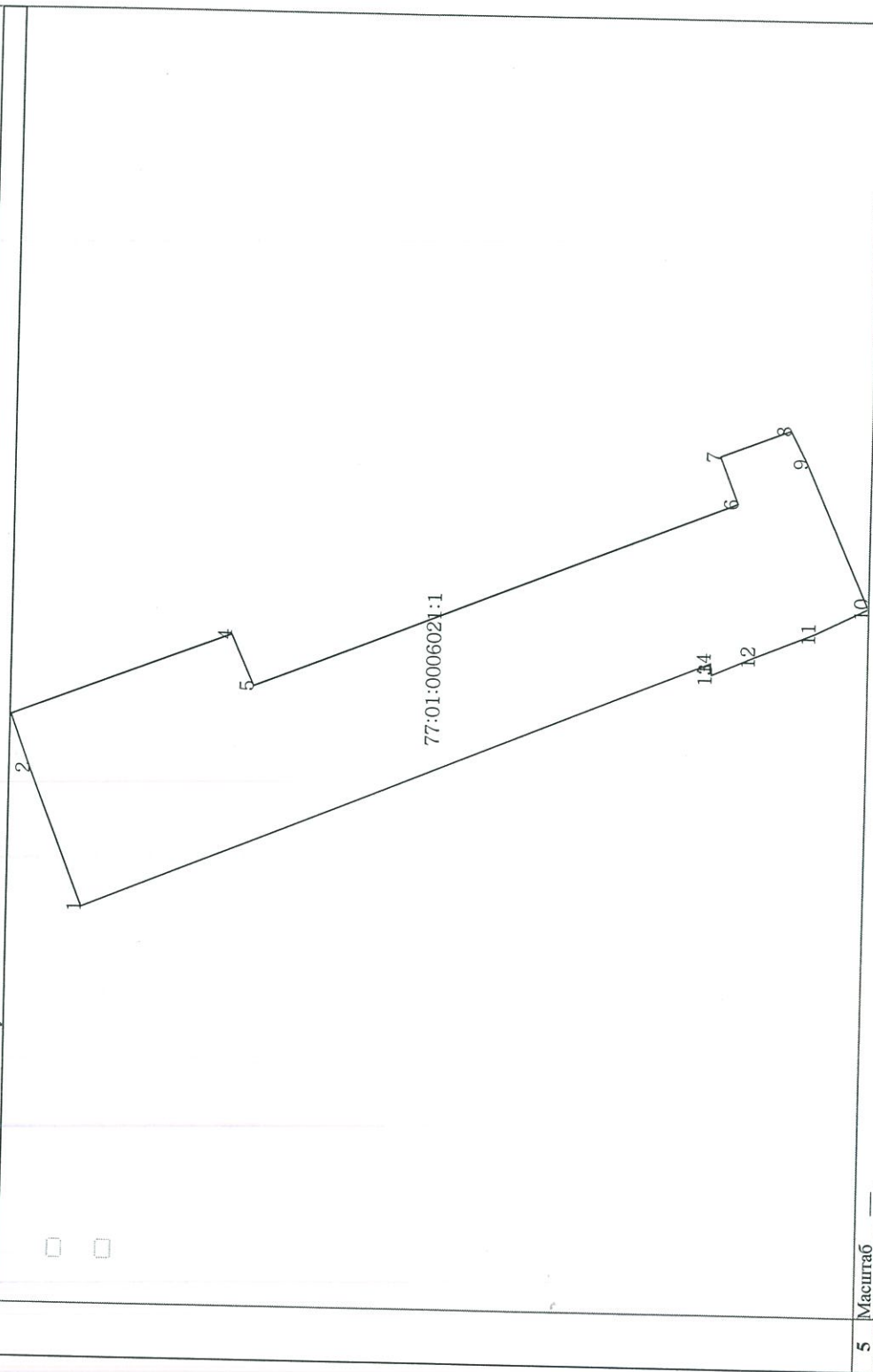
1	Кадастровый номер:	77:01:0006021:1
4	План (чертеж, схема) земельного участка:	

Всего листов: 5

3

Лист № 2

2



5 Масштаб —

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Г.С. Баранов
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"15" июня 2016г. № 77/501/16-680377

1	Кадастровый номер: 77:01:0006021:1		2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	3	97	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.03.2017		
	2	4	831	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 06.03.2017		
	3	—	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью "Международный парк развлечений и туризма"		

Начальник отдела
(инициалы, должность)

М.П.

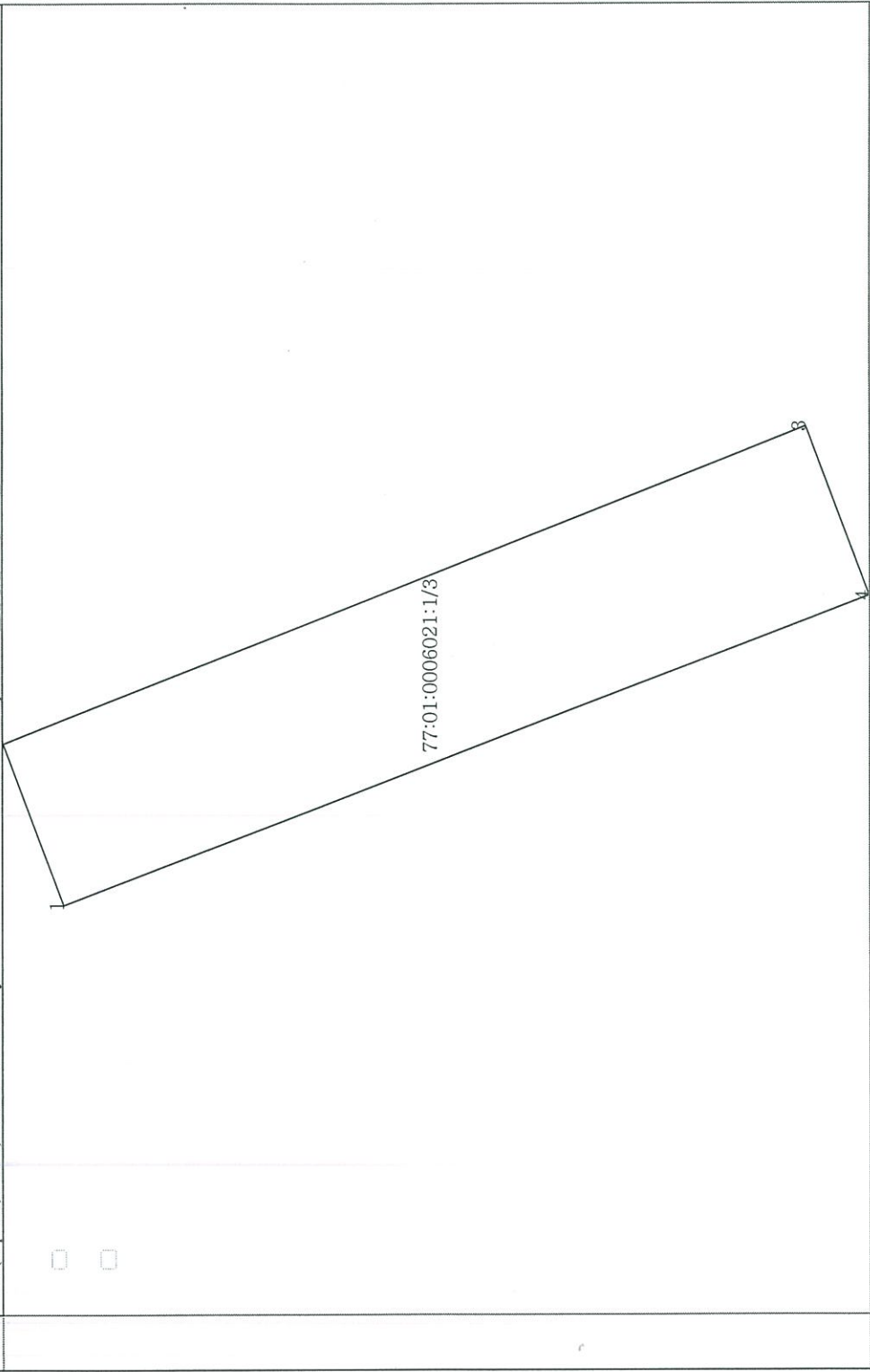
(подпись)

Г.С. Баранов
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"15" июня 2016г. № 77/501/16-680377

1	Кадастровый номер:	77:01:0006021:1
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 77:01:0006021:1/3



5	Масштаб	—
---	---------	---

Начальник отдела
(инициалы, фамилия)

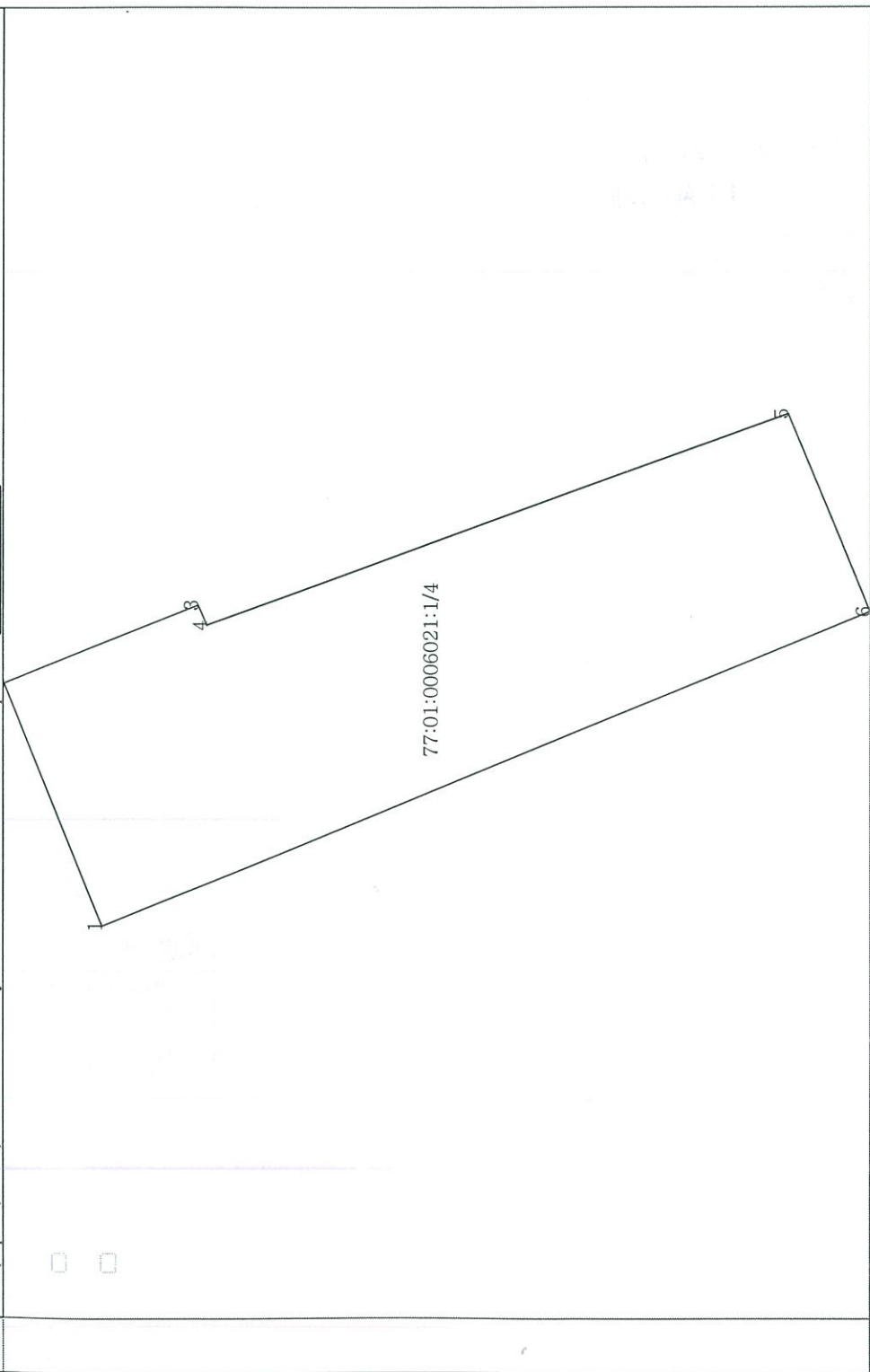
Г.С. Баранов
(инициалы, фамилия)

М.П.
(подпись)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"15" июня 2016г. № 77/501/16-680377

1	Кадастровый номер: 77:01:0006021:1	2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
4	Учетный номер части: 77:01:0006021:1/4				



5 Масштаб —

Начальник отдела
(инициалы, фамилия) _____

М.П. _____
(подпись)

Г.С. Баранов
(инициалы, фамилия)



Москва - 2296/1



ГР. ВЕТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

Управление оформления вторичных
имущественно-земельных отношений

Пронумеровано, сброшювано и скреплено
печатью 9 листов, ч. 24 06 2016 г.

исполнитель Б.С.