

Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-01-004162/
от «20» 12 2016г.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 22.01.1996 № М-01-004162**

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующей на основании доверенности, бланк серии 77 АВ № 1641094, удостоверенной нотариусом города Москвы Орловой Мариной Анатольевной 19 октября 2016 года, о чем внесена запись в реестр за № 2-1235, от имени Правительства г. Москвы, с одной Стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Международный парк развлечений и туризма», именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице Генерального директора Пикинера Константина Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 20.10.2016 № 35 (пункт 10), распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 01.12.2016 № 35697 «О внесении изменений в договор аренды земельного участка от 22 января 2001 № М-01-004162 (Центральный административный округ города Москвы) в части установления срока исполнения обязательств по проектированию объекта» в пункте 4.1. раздела 4 «Особые условия договора» договора аренды земельного участка от 22.01.1996 № М-01-004162 слова «до 31 декабря 2016 г.» заменить словами «до 31 декабря 2017 г.».

2. Приложение к договору аренды земельного участка от 22.01.1996 № М-01-004162 по расчету арендной платы изложить в редакции Приложения 1 по расчету арендной платы к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 22.01.1996 № М-01-004162.

3. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 22.01.1996 № М-01-004162.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную силу для каждой из Сторон.

6. Юридические и банковские реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Департамент городского имущества города Москвы	Общество с ограниченной ответственностью «Международный парк развлечений и туризма»
Юридический адрес: 125009, г.Москва, Газетный пер., д.1/12	Юридический адрес: 119072, г. Москва, Болотная площадь, дом 10, стр.16
Почтовый адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Почтовый адрес: 119072, г. Москва, Болотная площадь, дом 10, стр.16
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН 7706268323, КПП 770601001
Лицевой счет № 0307111000450284, в Отделение 1 Москва	Расчетный счет № в
Расчетный счет № 40201810200000000179	корреспондентский счет №
БИК 044583001,	БИК
Телефон	Телефон
Телефакс	Телефакс

7. Подписи Сторон

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений

_____ Г. И. Халова
" " 20 г.
Исполнитель:
Прохорова Л. Е.

От Арендатора:

Генеральный директор

_____ К. В. Пикинер
" " 20 г.



Приложение к дополнительному
соглашению от _____ к Договору
№ М-01-004162 от 22.01.1996

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № _____ -00

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Международный парк развлечений и туризма»

Адрес участка: Болотная площадь, вл. 10, стр. 16, 17

Дело № 010101656, Кадастровый номер 77:01:0006021:1

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь участка, всего	кв.м	2592
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	364 303 215.36
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1.5
1.4. Годовая арендная плата* с 15.06.2016	руб.	5 464 548.23
1.4.1. Годовая арендная плата с 01.01.2018 и далее (в случае нарушения сроков проектирования и строительства объекта, а также сроков ввода объекта в эксплуатацию) определяется арендатором самостоятельно в соответствии с актуальной кадастровой стоимостью земельного участка на 01.01.2018 года.**		

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

**** В случае принятия решения о продлении сроков проектирования и строительства объекта размер арендной платы подлежит уточнению**

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

2.1.Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБРФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:

ИНН 7705031674 КПП 770301001 Управление федерального казначейства по г. Москве (для Департамента городского имущества города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по
Центральному федеральному округу г. Москва

БИК 044583001 КБК 07111105011028001120, ОКТМО –

Назначение платежа*: Арендная плата за землю за ... квартал ... года.

ФЛС № М-...-.....-... НДС не облагается.

4. Примечание:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления
вторичных имущественно-земельных отношений

ДЛЯ
ДОГОВОРОВ

М.П.

Исп. Прохорова Л.Е.

От Арендатора:

Генеральный Директор



К. В. Пикинер

М.П. *парк развлечений*

М.П.



ГОРОДА МОСКВЫ
Оформления вторичных
имущественно-земельных отношений

Промульсвано, сброшировано и скреплено
3 05 12 2016
[Signature]