

Московский комитет по регистрации прав
Регистрационный округ № 01/00
Произведена государственная регистрация
" " 25 АВГ/2000 года
№ регистрации 77-01/00-08/2000-69995
Регистратор **Королев А.Б.**
Подпись _____ № 6
Удостоверяющая надпись Москомрегистрации

1

Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-01-004162/
от « 28 » 06 2000г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА от 22.01.96г. № М-01-004162

г.Москва

« ____ » _____ 2000г.

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Заместителя начальника территориального объединения регулирования землепользования Москомзема в Центральном административном округе Кравчинского Евгения Георгиевича, действующего на основании Положения о Москомземе и доверенности от 12.04.2000г. № 33-И-7077/0, от имени Мэрии (Администрации) г.Москвы, с одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью «Рендж»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора г-на Тимофеева М.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Б.С.К.»**, именуемое в дальнейшем «Новый Арендатор», в лице Генерального директора Давидяна А.С., действующего на основании Устава, с третьей стороны, на основании проведенной Арендодателем 13.02.98 г. регистрации в установленном порядке Договора № 0-376/97 купли-продажи права долгосрочной аренды земельного участка, заключенного 03.12.97 г. Арендатором и Новым Арендатором, и приобретения Новым Арендатором права собственности на здания по адресу: г.Москва, Болотная пл. (пл.Репина), д.10 (стр.16, 17) в соответствии со ст.552 ГК РФ и ст.37 Земельного кодекса РСФСР, а также на основании решения Арбитражного суда г.Москвы от 12.04.2000г. по делу №А40-5725/00-56-37, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с п.3.1. Договора №0-376/97 купли-продажи права долгосрочной аренды земельного участка от 03.12.97г. (далее – Купчая), договорами б/н продажи недвижимости от 21.11.97г., Законом города Москвы от 16.07.97 г. №34 «Об основах платного землепользования в городе Москве», распоряжением мэра Москвы от 07.08.96 г. №192/1-РМ «О порядке оформления права аренды земельного участка по результатам сделки купли-продажи», распоряжением мэра Москвы №254-РМ от 24.05.95г. «О дополнениях и уточнениях к распоряжению мэра Москвы от 26.09.94г. №471-РМ», распоряжением вице-мэра Москвы от 02.03.92г. №110-РВМ «Об аренде земли как основной форме земельно-правовых отношений в г.Москве», Арендатор передает в полном объеме все права и обязанности Арендатора по Договору о предоставлении участка в пользование на условиях аренды от 22.01.96г. №М-01-004162 (далее – Договор аренды), заключенному между Арендатором и Арендодателем в соответствии с распоряжением префекта Центрального административного округа г.Москвы от 22.11.95г. №1259-р МКЗ «Об установлении права пользования земельным участком обществу

с ограниченной ответственностью «Рендж» во вл.10, стр.16, 17 по пл.Репина», а Новый Арендатор принимает на себя указанные права и обязанности и признается стороной (арендатором) в Договоре аренды.

2. Права и обязанности Арендатора по Договору аренды переходят к Новому Арендатору в полном объеме в соответствии со ст.453 ГК РФ с момента вступления в силу судебного решения о внесении изменений в Договор аренды.

3. В отношении всего того, что прямо не указано в настоящем Соглашении, действуют положения Договора аренды.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

Новый Арендатор:

Московский земельный комитет

Общество с ограниченной ответственностью «Рендж»

Общество с ограниченной ответственностью «Б.С.К.»

Адрес: 113054, г.Москва,
ул.Бахрушина, д.20.

Адрес: 109072, г.Москва,
Болотная площадь, д.4, стр.1.

Адрес: 113035, г.Москва,
ул. Болотная, д.18, стр.1.

ИНН 7705031674
ОКПО 16412348
ОКОНХ 97600

ИНН 7706022088
ОКПО 40189546

ИНН 7706125526
ОКПО 45087820

Расчетный счет
№40603810900001300001
в АКБ «Русский земельный банк»

Расчетный счет
№40702810100000009301
в АИКБ «НОМОС-БАНК»
корреспондентский счет
№30101810100000000998
БИК 044585998

Расчетный счет
№40702810900000057401
в АИКБ «НОМОС-БАНК»
корреспондентский счет
№30101810100000000998
БИК 044585998

БИК 044652730

Телефон 234-40-04

Телефон 234-40-04

7. Подписи Сторон:

От Арендодателя:

От Арендатора:

От Нового Арендатора

Заместитель начальника
ТОРЗ ЦАО
(по доверенности от 12.04.2000г.
№33-И-7077/0)

Генеральный директор

Генеральный директор

Е.Г. Кравчинский

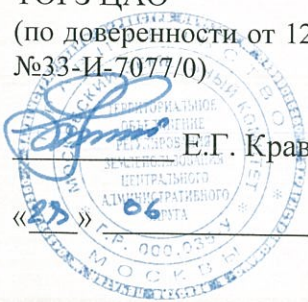
М.В. Тимофеев

А.С. Давидян

2000г.

2000г.

2000г.



ТОРЗ ЦАО

Пронумеровано, сброшюровано
и скреплено печатью 22 листов
«22» июня 2000 г.
Исполнитель: Забарышев



Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-01-004162/
от «18» июля 2011 г.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 22.01.1996 г. № М-01-004162**

г. Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления регулирования землепользования в Центральном административном округе города Москвы Департамента земельных ресурсов города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующей на основании Положения и доверенности от 28.02.2011 № 33-И-436/11, от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Б.С.К.» в лице генерального директора Щербаченко Александра Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с распоряжением Департамента земельных ресурсов города Москвы от 28 марта 2011 г. № 707-01 ДЗР:

1.1. Изложить пункт 1.1. договора аренды от 22.01.1996 № М-01-004162 в следующей редакции:

«Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 2356 кв.м (две тысячи триста пятьдесят шесть) из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер 77:01:0006021:1, имеющий адресный ориентир: г.Москва, пл.Болотная, вл.10, стр.16,17,» Далее по тексту.

2. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 22.01.1996 г. № М-01-004162.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную силу для каждой из Сторон.

5. Юридические и банковские реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Департамент земельных ресурсов города Москвы	Общество с ограниченной ответственностью «Б.С.К.»
Юридический адрес: 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Юридический адрес: 115035, Москва, ул.Болотная, д.18, стр.1
Почтовый адрес: 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Почтовый адрес: 115035, Москва, ул.Болотная, д.18, стр.1
ИНН 7705031674/774801001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН 7706125526/770601001, ОКПО 45087820, ОКВЭД 74.20.12
Расчетный счет № 40201810200000000001	Расчетный счет № 407028109000000057401
Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705	в АИКБ «НОМОС-БАНК»
Лицевой счет № 0307111000450284	Корреспондентский счет № 301018101000000000998
БИК 044583001,	БИК 044585998
Валютный счет №	Валютный счет №
в	в
Валютный корреспондентский счет №	Валютный корреспондентский счет №
БИК	БИК
Телефон 959-19-13	Телефон 234-40-04

6. Подписи Сторон:

От Арендодателя:

Заместитель начальника УРЗ ЦАО

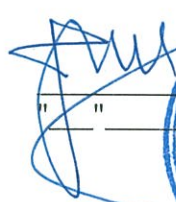

 " " 20 г. Г.И. Халова

Исполнитель: Захаренкова В.А.



От Арендатора:

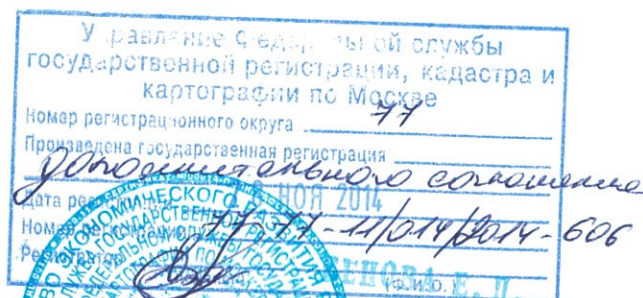
Генеральный директор


 " " 20 г. А.А. Пербаченко



Исполнитель: Д.Ф. Андреев

Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-01-004162/
от «29» 09 2014 г.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 22.01.1996 № М-01-004162**

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующей на основании доверенности бланк серии 77 АБ № 2973068, удостоверенной нотариусом города Москвы Орловой Мариной Анатольевной 29 апреля 2014 года, о чем внесена запись в реестр за № 3-1-342, от имени Правительства г. Москвы, с одной Стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Международный парк развлекения и туризма» именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице генерального директора Щербаченко Александра Александровича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Во исполнение решения Арбитражного суда города Москвы от 23.12.2013 по делу № А40-106873/13, оставленного без изменения постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда города Москвы №09АП-4058/2014-ГК от 14 марта 2014 г. по делу № А40-106873/2013, постановлением Федерального арбитражного суда Московского округа от 28.07.2014 по делу №А40-106873/13-41-990 и реорганизацией юридического лица в форме присоединения (запись в Едином государственном реестре юридических лиц от 07.12.2012 ГРН 9127747337808), на основании ст. 57-58 ГК РФ права и обязанности Арендатора по договору аренды земельного участка от 22.01.1996 № М-01-004162 в полном объеме переходят с 07.12.2012 к **Обществу с ограниченной ответственностью «Международный парк развлекения и туризма».**

2. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 22.01.1996 № М-01-004162.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную силу для каждой из Сторон.

5. Юридические и банковские реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Департамент городского имущества города Москвы	Общество с ограниченной ответственностью «Международный парк развлечения и туризма»
Юридический адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Юридический адрес: 109072, Москва, пл.Болотная, д.10, корп.16
Почтовый адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Почтовый адрес: 109072, Москва, пл.Болотная, д.10, корп.16
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН 7706268323, ОКПО 58579080 КПП 770601001 ОКВЭД 74.20.11
Лицевой счет № 0307111000450284,	Расчетный счет № 40702810900000481501
в Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705	в ОАО Банк «РК Открытие»
Расчетный счет № 402018102000000000001	корреспондентский счет № 301018103000000000985
БИК 044583001,	БИК 044626985
Телефон	Телефон (495) 234-40-04
Телефакс	Телефакс (495) 238-64-53

6. Подписи Сторон

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений

_____ Г.И.Халова
" " 20



От Арендатора:

Генеральный директор

_____ А.А.Щербаченко
" " 20 г.



Исполнитель:
Прохорова Л.Е.



Правительство Москвы
Департамент городского имущества
г. Москва

2. Оформление оформления вторичных
имущественно-земельных отношений

Пронумеровано, сброшювано и скреплено
печатью _____ 25.08.2014 г.
исполнитель _____