

## ДОГОВОР ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ М - 01 - 016399

(Номер договора)

31 05 2000

(Число) (Месяц) (Год)

770102021015

(Кадастровый №)

10107080

(Условный №)

(Предыдущий Кадастровый №)

Московский комитет по регистрации прав  
Регистрационный округ № 01/00  
Произведена государственная регистрация  
25 АВГ 2000 года  
№ регистрации 77-01/00/02/2000-70000  
Регистратор Копылов В.Б.  
Подпись \_\_\_\_\_ № 6

г. Москва

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Председателя Московского земельного комитета Дамурчиева Виктора Назаровича, действующего на основании Положения, от имени Мэрии (Администрации) г. Москвы, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «ГАГАТ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Тимофеева Михаила Викторовича, действующего на основании устава, с другой стороны, в соответствии с решением Арбитражного суда г. Москвы от 06.12.1999 г. дело № А40-8966/99-49-126, постановлением Федерального арбитражного суда Московского округа от 09.03.2000 г. дело № КГ-А40/810-00, исполнительным листом Арбитражного суда г. Москвы от 06.12.1999 г. дело № А40-8966/99-49-126 и Постановлением о возбуждении исполнительного производства от 02.02.2000 г., заключили настоящий Договор нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 1190 (Одна тысяча сто девяносто) кв. м., имеющий адресные ориентиры: г. Москва, Софийская набережная, вл. 18/8, стр. 1, вл. 20, стр. 1, предоставляемый в пользование на условиях аренды для рекон-

*Синица*

струкции комплекса зданий (далее – Комплекс) и его дальнейшего использования.

Передача земельного участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.2. Приведенное в п.1.1. описание целевого назначения Участка может быть изменено или дополнено по соглашению Сторон, а также в случаях, предусмотренных законодательством.

1.3. Границы земельного участка обозначены на прилагаемом к Договору плане земельного участка (Приложение № 2). План земельного участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Между Сторонами настоящим достигнуто соглашение об уточнении границ и размера земельного участка после проведения специальных геодезических работ по установлению и идентификации поворотных точек.

## 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключается сроком на 49 (сорок девять) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

## 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер ежегодной арендной платы на период с момента вступления в силу Договора указан в Приложении № 1 к настоящему Договору. Приложение № 1 является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Арендная плата начисляется с даты вступления в силу Договора и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, не позднее 5-го числа первого месяца квартала.

3.2. Оплата производится в российских рублях на расчетный счет, указанный в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3.3. Изменение ставок арендной платы и последующий перерасчет арендной платы производятся на основании соответствующего распоряжения мэра Москвы.

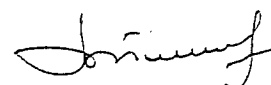
3.4. Никакие изменения ставок арендной платы в сторону их увеличения не могут иметь обратной силы.

Размер увеличения арендной платы не может превышать 7 (семь) процентов в год в единицах исчисления ставок при сохранении размеров земельного участка, его целевого использования и вида деятельности.

Изменение арендной платы может быть произведено исключительно по письменному соглашению Сторон.

## 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Арендатор берет на себя обязательство завершить капитальный ремонт зданий, расположенных на Участке, в сроки, установленные постановле-



нием Правительства Москвы от 13.04.1999 г. № 322 (в ред. от 14.09.99 г.) «О Программе капитального ремонта и реконструкции зданий в центре г.Москвы на 1999-2005 годы».

4.2. В случае задержки инфраструктурных работ, необходимых для строительства и эксплуатации комплекса, осуществление которых должно производиться Правительством Москвы, время начала и завершения реконструкции комплекса и нового строительства соразмерно изменяется и продлевается.

4.3. Арендатор обязуется в течение двух месяцев с момента регистрации настоящего Договора выполнить по техническому заданию Москомзема специальные геодезические работы, по выносу границ земельного участка на местности и представить отчет по выполнению указанных работ в Москомзем для внесения необходимых изменений в настоящий Договор.

4.4. Арендатор обязуется использовать Участок, находящийся в зоне особого градостроительного режима, в соответствии с городскими нормативными актами.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

5.1. Использовать земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2. Совершать сделки с правом аренды земельного участка (долями в праве аренды Участка), право на совершение которых приобретено Арендатором, с последующим уведомлением Арендодателя о таких фактах, в том числе:

- сдать в залог (ипотеку) право аренды земельного участка, или внести его в качестве вклада в имущество иного юридического лица или совместную деятельность без образования юридического лица, или совершить сделку купли-продажи права аренды земельного участка (доли в праве аренды);

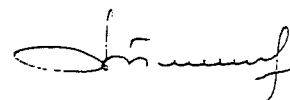
- сдать арендуемый земельный участок (в целом или в части) в субаренду;

- совершать другие сделки с правом аренды земельного участка (долями в праве аренды земельного участка) в соответствии с нормативными актами Российской Федерации и г. Москвы.

Во всех случаях, когда по российскому законодательству для совершения сделок, оговоренных в п.5.2., требуется получить разрешение Арендодателя, Арендодатель и Арендатор договариваются о том, что в течение срока действия Договора Арендодатель не потребует никаких дополнительных одобрений или согласий со своей стороны.

5.3. Преимущественное право, по истечении срока действия Договора, заключить новый договор аренды на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее чем за три месяца до истечения срока действия Договора.

При заключении договора аренды Участка на новый срок условия Договора могут быть изменены по соглашению Сторон.



5.4. Право на полную компенсацию любых убытков, понесенных Арендатором по вине Арендодателя, а также понесенных по таким причинам, как невыдача или задержка в выдаче Правительством г. Москвы любого из разрешений, одобрений или согласований, необходимых для строительства Комплекса.

5.5. Преимущественное право на выкуп земельного участка в случае принятия соответствующих законодательных актов, разрешающих приобретение юридическими лицами, в том числе иностранными, права собственности на землю.

5.6. Право требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных п.8.4.

**Арендатор обязан:**

5.7. Надлежащим образом исполнять все условия Договора.

5.8. Ежеквартально вносить арендную плату в соответствии с условиями Договора и по требованию Москомзема представлять в Москомзем соответствующие платежные документы.

5.9. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя и органов государственного контроля за использованием и охраной земель беспрепятственный доступ на земельный участок. Выполнять в соответствии с требованиями городских коммунальных служб условия эксплуатации городских наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов, расположенных на земельном участке. При необходимости проведения на земельном участке городскими службами и организациями аварийно-ремонтных работ обеспечить им беспрепятственный доступ на земельный участок.

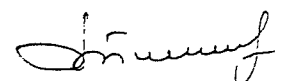
5.10. Регистрировать в Москомземе все сделки с правом аренды земельного участка, совершаемые на основании Договора и законодательства Российской Федерации.

5.11. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения всех или части принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, или долей в праве собственности на эти объекты, в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с ходатайством в Москомзем об изменении либо прекращении ранее зарегистрированного права на земельный участок (или его часть) в связи с переходом этих прав к другому лицу.

5.12. Без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов) не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее решение.

5.13. Не нарушать прав соседних землепользователей и не совершать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на земельном участке и прилегающей к нему территории.

5.14. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, адреса или платежных реквизитов.



## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель имеет право:

6.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных п.8.3. Договора.

6.2. На получение возмещения за убытки, причиненные по вине Арендатора.

Арендодатель обязан:

6.3. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

6.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает законных прав других лиц.

6.5. Зарегистрировать Договор в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты его подписания Сторонами.

6.6. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных, общественных либо городских нужд, возместить Арендатору в полном объеме все убытки, понесенные Арендатором, включая, но не ограничиваясь этим, упущенную выгоду и сумму, выплаченную Арендатором за право заключения Договора (право аренды).

6.7. Без каких-либо задержек регистрировать любые сделки в отношении прав аренды земельного участка (или доли в правах аренды земельного участка), совершенные Арендатором согласно п.5.2.

6.8. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего адреса, наименования, платежных и иных реквизитов.

## 7. САНКЦИИ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством.

7.2. В случае невнесения арендной платы в установленные Договором сроки Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере 0,2 процента от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 6-го числа первого месяца квартала по день уплаты включительно. Положение о неустойке (пенях) не применяется после того, как Арендодатель потребовал досрочного расторжения Договора в соответствии с п.6.1. Договора и/или Арендатор потребовал досрочного расторжения Договора в соответствии с п.5.6. Договора.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение своих обязательств по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые на момент заключения Договора невозможно было ни предотвратить, ни предусмотреть и которые возникли против воли Сторон.

К обстоятельствам форс-мажор относятся следующие: войны, гражданские волнения, эпидемии, катастрофы, пожар, землетрясение, наводнение и иные стихийные силы природы, а также блокады и эмбарго и иные аналогичные обстоятельства.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства форс-мажор, обязана не позднее чем через 15 (пятнадцать) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств уведомить другую Сторону в письменной форме о наступлении таких обстоятельств и, по требованию другой Стороны, предъявить документ, выданный компетентным органом. Этот документ должен содержать сведения о характере события форс-мажор и оценку его воздействия на способность ссылающейся на это событие Стороны выполнять свои обязательства по Договору, а также способность выполнить эти обязательства в установленные сроки. Сторона, не способная выполнять свои обязательства по Договору по причине наступления события форс-мажор, должна приложить все усилия к тому, чтобы по возможности в кратчайшие сроки справиться с ситуацией и приступить к выполнению обязательств.

Не позднее чем через 15 (пятнадцать) календарных дней после прекращения действия обстоятельств форс-мажор Сторона, ссылающаяся на них, уведомляет в письменной форме другую Сторону о таком прекращении и указывает срок, к которому она сможет выполнить свои обязательства по Договору. В случае неуведомления или задержки в уведомлении ссылающейся Стороной другой Стороны о событии форс-мажор ссылающаяся Сторона будет нести материальную ответственность перед другой Стороной за убытки, причиненные ей таким неуведомлением или задержкой уведомления.

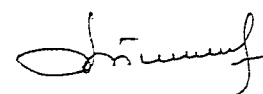
В случае наступления обстоятельств форс-мажор Сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, освобождается от выполнения своих обязательств по Договору и срок действия Договора продлевается на период действия такого обстоятельства форс-мажор. Если обстоятельства форс-мажор продолжаются более 6 (шести) месяцев без перерыва, любая из Сторон по Договору вправе прекратить действие Договора путем направления письменного уведомления другой Стороне, если Стороны не договорятся об ином, с наступлением последствий, предусмотренных п.8.9. Договора.

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в любой момент путем двустороннего письменного соглашения.

8.2. Действие Договора может быть прекращено:

- а) письменным соглашением между Сторонами;
- б) по истечении срока действия Договора и при отсутствии четко выраженного желания Арендатора продлить срок действия Договора.



8.3. Арендодатель вправе требовать досрочного прекращения действия Договора в случае, если имеет место нарушение существенных условий Договора со стороны Арендатора, а именно Арендатор:

- а) не вносит арендную плату за два квартала подряд;
- б) не выполняет положения, оговоренные в ст.4 Договора, и такое нарушение существенных условий не устраняется Арендатором в течение 3 (трех) месяцев (или более длительного срока, обоснованно необходимого для этого) с даты получения Арендатором письменного уведомления от Арендодателя о таком нарушении существенных условий.

8.4. Арендатор вправе требовать досрочного прекращения действия Договора в случае, если имеет место нарушение существенных условий Договора Арендодателем, а также в случае, если Арендатор не получит всех необходимых согласований, одобрений, лицензий и разрешений для строительства Комплекса в течение 24 (двадцати четырех) месяцев после подачи соответствующих заявок.

8.5. Досрочное прекращение действия Договора по основаниям, оговоренным в пп.8.3. и 8.4., может быть осуществлено только по решению арбитражного суда, если Стороны не договорятся об ином.

Сторона, желающая досрочно прекратить действие Договора в соответствии с пп.8.3. и/или 8.4. Договора соответственно, в письменной форме уведомляет об этом другую Сторону. В уведомлении должны быть изложены основания такого досрочного прекращения. Если другая Сторона не ответит на такое уведомление в течение 30 (тридцати) календарных дней или в письменной форме выразит свое несогласие с таким уведомлением, тогда Сторона, намеревающаяся досрочно прекратить действие Договора, будет вправе подать иск в арбитражный суд.

8.6. В случаях, предусмотренных пп.8.2., 8.3., 8.4. Договора, а также в случаях прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным п.7.3., Арендатор вправе по своему усмотрению:

- а) произвести отчуждение улучшений (части улучшений) земельного участка любому третьему лицу; и/или
- б) произвести отчуждение улучшений (части улучшений) земельного участка Арендодателю по справедливой рыночной цене.

Улучшения означают любые улучшения земельного участка, осуществленные в течение срока действия Договора, включая, но не ограничиваясь этим, здания и другие сооружения, построенные на земельном участке.

Справедливая рыночная цена означает: цену, установленную независимой фирмой оценщиков недвижимости.

8.7. В случае реализации Арендатором своего права, предусмотренного подпунктом 8.6.«а» Договора, Арендодатель обязуется заключить с третьим лицом, которому произведено отчуждение улучшений (части улучшений), договор аренды земельного участка (части земельного участка) на тех же условиях, что и Договор.

В случае реализации Арендатором своего права, предусмотренного подпунктом 8.6.«б» Договора, Арендодатель обязуется выкупить у Арендатора предложенные к продаже улучшения (часть улучшений) по справедливой рыночной цене.

8.8. В случаях, предусмотренных п.8.4. Договора, Арендодатель обязуется возместить Арендатору все убытки, понесенные Арендатором в результате прекращения действия Договора, включая, но не ограничиваясь, упущенную выгоду, а также сумму, уплаченную за право на заключение Договора (право аренды), с обязательным учетом инфляции.

## 9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается, соответственно, либо Арендодателем, либо Арендатором.

Претензия рассматривается в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения.

Сторона, получившая претензию, обязана сообщить заявителю о результатах рассмотрения претензии в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии.

Ответ на претензию дается в письменной форме и подписывается, соответственно, либо Арендодателем, либо Арендатором.

9.2. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения в срок ответа на претензию спор подлежит рассмотрению в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

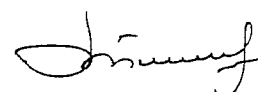
10.1. Договор подписан Сторонами в трех экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10.2. Любые уведомления, предложения и иные сообщения направляются заказным письмом, а также телексом, факсимильной связью и иными способами, предусмотренными законодательством.

10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором Стороны руководствуются действующим законодательством РФ и г. Москвы.

Приложения к Договору:

1. Расчет арендной платы
2. План границ земельного участка





### 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

#### АРЕНДОДАТЕЛЬ:

МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Юридический адрес: 113054, г.Москва, ул.Бахрушина, 20

Почтовый адрес: 113054, г.Москва, ул.Бахрушина, 20

ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКОНХ 97600

Расчетный счет № 40603810900001300001

в АКБ «Русский земельный банк»

Корреспондентский счет № 30101810700000000730

БИК 044652730

Валютный счет №

В

Валютный корреспондентский счет № БИК

Телефон

Телефакс

Телекс и код

#### АРЕНДАТОР:

Закрытое акционерное общество «ГАГАТ»

Юридический адрес: 113035, г.Москва, ул.Болотная, д.18, стр.1

Почтовый адрес: 113035, г.Москва, ул.Болотная, д.18, стр.1

ИНН 7706102825, ОКПО 17054224, ОКОНХ 95400

Расчетный счет № 40702810700000028601

в «НОМОС-БАНК», г.Москва

корреспондентский счет № 30101810100000000998

БИК 044585998

Валютный счет №

В

Валютный корреспондентский счет № БИК

Телефон 234-40-04

Телефакс 234-40-04

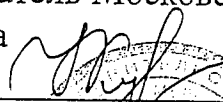
Телекс и код

### 12. ПОДПИСИ СТОРОН.

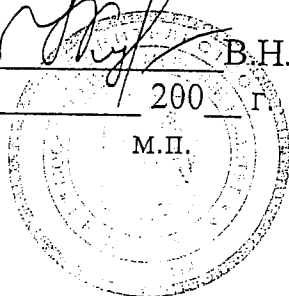
12.1. Договор подписан Сторонами в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

От Арендодателя:

Председатель Московского земельного комитета

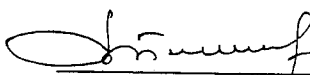
 В.Н.Дамурчиев

«\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

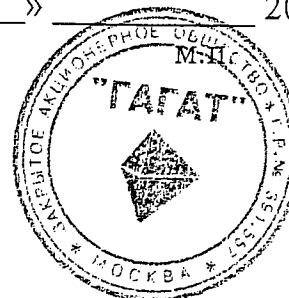


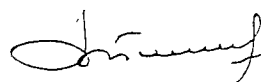
От Арендатора:

Генеральный директор

 М.В.Тимофеев

«\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.





Приложение 1  
к Договору аренды  
№ М-01-016399  
от «31» мая 2000 г.

### АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Землеустроительное дело № 01017080

Закрытое акционерное общество «ГАГАТ»

Адрес участка: Софийская набережная, вл.18/8, стр.1, вл.20, стр.1

#### 1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

- 1.1. Площадь земельного участка 1190 кв.м.  
1.2. Базовая ставка ежегодной арендной платы по категориям арендаторов и видам целевого использования земель 180000 руб.  
1.3. Территориально-экономическая оценочная зона г.Москвы 1-1  
1.4. Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы 8.170  
1.5. Коэффициент, учитывающий инфляцию 1.56  
(Введен с 01.04.2000г. в соответствии с частью 5, статьи 5 Закона г.Москвы «Об основах платного землепользования в г. Москве» № 34 от 16.07.1997г. (в ред. от 29.09.1999г.))

#### 2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Ежегодная арендная плата 175001.40 руб.  
Ежегодная арендная плата с учетом коэфф. инфляции 273002.18 руб.

#### 3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель: ИНН 7705031674 Московский земельный комитет по ГНИ № 6  
Банк получателя: АКБ «Русский земельный банк» г.Москва  
Расчетный счет № 40603810700001000006  
БИК 044652730, корр. сч. 30101810700000000730

#### Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжения Мэра Москвы от 02.04.99г. № 285-РМ и ч.5, ст.5 Закона г.Москвы № 34 от 16.07.1997г. (в ред. от 29.09.1999г.)
2. Арендная плата за землю производится в рублях и вносится ежеквартально не позднее 5 числа первого месяца квартала. (Закон г.Москвы № 34 от 16.07.1997г. (в ред. от 29.09.1999г.), часть 3, статья 5)
3. Обязанность Арендатора уплачивать арендную плату возникает со дня, следующего за днем учетной регистрации настоящего Договора в Москомземе, если иное не определено Договором.
4. В платежном поручении указывается назначение платежа: арендная плата по договору аренды № М-01-016399 от «31» мая 2000г., НДС не облагается.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

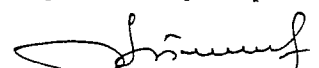
От Арендодателя:

Председатель Московского  
земельного комитета  
 В.Н. Дамурчиев

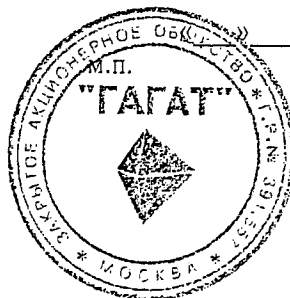
«  »    200   г.  
м.п.

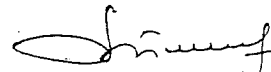
Исполнитель:  
Серебрякова Л.М  
30.03.2000 г.

От Арендатора:

Генеральный директор  
 М.В. Тимофеев

«  »    200   г.  
м.п.





Приложение № 2 к Договору аренды

№ М-07-016399

# ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

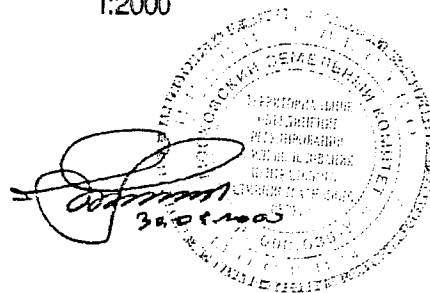
По адресу: Софийская набережная, вл. 18/8, стр. 1, вл. 20, стр. 1  
Кadaстровый № 770102021015



Масштаб

1:2000

Заместитель начальника ТОРЗ ЦАО



Е.Г.Кравчинский

М.П.

Учетный номер  
Дополнительного соглашения  
№ М-01-016399/  
от « 11 » 09 2002 г.

Москва	05
Государственный регистратор	
№ 08 ЯНВ 2003	
№ документа 05-049/2002-117	
Регистратор Булавинцев А.Т.	
Подпись	

Удостоверяющая надпись Москомрегистрации

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
от 31.05.2000 г. № М-01-016399**

г. Москва

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Заместителя начальника территориального объединения регулирования землепользования Москомзема в Центральном административном округе Кравчинского Евгения Георгиевича, действующего на основании Положения о Москомземе и доверенности от 27.12.2001 № 33-И-9829/1-(76), от имени Мэрии (Администрации) г. Москвы, с одной Стороны, и Закрытое акционерное общество "ГАГАТ" в лице Генерального директора Тимофеева Михаила Викторовича, действующего на основании Устава, именуемый (ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16.07.2002г. № 562-ПП (МКЗ от 07.08.2002г. Рег. № РД4-4192/2-0-(2)) «О строительстве гостинично-развлекательного комплекса в восточной части 359 квартала (Центральный административный округ)» дополнить п.1.1 Раздела «Предмет договора и целевое использование земельного участка» договора аренды земельного участка от 31.05.2000г. № М-01-016399 абзацем следующего содержания:

«Арендатору предоставляется право на совершение сделок с правом аренды земельного участка без внесения платежей в связи с состоявшимся обменом доли города по инвестиционному контракту.»

2. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 31.05.2000г. № М-01-016399.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную силу для каждой из Сторон.

5.Юридические и банковские реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ	Закрытое акционерное общество "ГАГАТ"
Юридический адрес: 113054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20 Почтовый адрес: 113054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Юридический адрес: 113035, г. Москва, Болотная улица, дом 18, стр.1 Почтовый адрес: 113035, г. Москва, ул.Болотная, д.18, стр.1
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКОНХ 97410	ИНН 7706102825, ОКПО 17054224,
Расчетный счет № 40603810900001300001, в АКБ "Русский земельный банк" Корреспондентский счет №	Расчетный счет № 40702810700000028601 в АИКБ "НОМОС-БАНК" г.Москва корреспондентский счет № 30101810300000000985
БИК 044552730,	БИК 044525985
Валютный счет №	Валютный счет №
В	В
Валютный корреспондентский счет №	Валютный корреспондентский счет №
БИК	БИК
Телефон	Телефон 234-40-04
Телефакс	Телефакс

6. Подписи Сторон

От Арендодателя:

Заместитель начальника ТОРЗ ЦАО

(по доверенности от 27.12.2001 № 33-И-9829/1-(76))

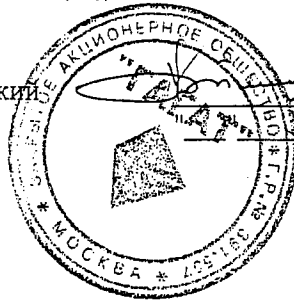
От Арендатора:

Генеральный Директор



Е.Г. Кравчинский

2002г.



М. В. Тимофеев

200 г.

Исполнитель:  
Киселева О.И.  
2002 г. .

