

Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-01-016399/
от «20» 12 2016 г.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 31.05.2000 № М-01-016399**

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующей на основании доверенности, бланк серии 77 АВ № 1641094, удостоверенной нотариусом города Москвы Орловой Мариной Анатольевной 19 октября 2016 года, о чем внесена запись в реестр за № 2-1235, от имени Правительства г. Москвы, с одной Стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Международный парк развлечений и туризма», именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице Генерального директора Пикинера Константина Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 20.10.2016 № 35 (пункт 10), распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 01.12.2016 № 35694 «О внесении изменений в договор аренды земельного участка от 31 мая 2000 г. № М-01-016399 (Центральный административный округ города Москвы) в части установления срока исполнения обязательств по проектированию объекта» в пункте 4.7. раздела 4 «Особые условия договора» договора аренды земельного участка от 31.05.2000 № М-01-016399 слова «до 31 декабря 2016 г.» заменить словами «до 31 декабря 2017 г.»

2. Приложение к договору аренды земельного участка от 31.05.2000 № М-01-016399 по расчету арендной платы изложить в редакции Приложения 1 по расчету арендной платы к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 31.05.2000 № М-01-016399.

3. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 31.05.2000 № М-01-016399.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих

равную силу для каждой из Сторон.

6. Юридические и банковские реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Департамент городского имущества города Москвы	Общество с ограниченной ответственностью «Международный парк развлечений и туризма»
Юридический адрес: 125009, г.Москва, Газетный пер., д.1/12	Юридический адрес: 119072, г. Москва, Болотная площадь, дом 10, стр.16
Почтовый адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Почтовый адрес: 119072, г. Москва, Болотная площадь, дом 10, стр.16
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН 7706268323, КПП 770601001
Лицевой счет № 0307111000450284, в Отделение 1 Москва	Расчетный счет № в
Расчетный счет № 40201810200000000179	корреспондентский счет №
БИК 044583001,	БИК
Телефон	Телефон

7. Подписи Сторон

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений

" " 20 г.

Исп. Прохорова Л.Е.



От Арендатора:

Генеральный Директор

" " 20 г. К. В. Пикинер



АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № _____-001

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Международный парк развлечений и туризма»

Адрес участка: Софийская набережная, вл.18/8, стр.1, вл.20, стр.1

Дело № 01014682

Кадастровый номер 77:01:0002021:15

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь участка, всего	кв.м	1186
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	90 692 434.70
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1.5
1.4. Годовая арендная плата* с 01.01.2016	руб.	1 360 386.52
1.4.1. Годовая арендная плата с 01.01.2018 и далее (в случае нарушения сроков проектирования и строительства объекта, а также сроков ввода объекта в эксплуатацию) определяется арендатором самостоятельно в соответствии с актуальной кадастровой стоимостью земельного участка на 01.01.2018 года.**		

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

** В случае принятия решения о продлении сроков проектирования и строительства объекта размер арендной платы подлежит уточнению

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

2.1.Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБРФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:

ИНН 7705031674 КПП 770301001 Управление федерального казначейства по г. Москве (для Департамента городского имущества города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по
Центральному федеральному округу г. Москва

БИК 044583001 КБК 07111105011028001120, ОКТМО –

Назначение платежа*: Арендная плата за землю за ... квартал ... года.

ФЛС № М-...-.....-... НДС не облагается.

4. Примечание:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления
вторичных имущественно-земельных отношений

" " _____ Г.
М.П.

Исп. Прохорова Л.Е.

Г. И. Халова

От Арендатора:

Генеральный директор

М.П.

К. В. Пикинер



Правительство Москвы
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ
Управление оформления вторичных
имущественно-земельных отношений

Пронумеровано, сброшюровано и скреплено
печатью 3 05 12 201 6
исполнитель *[Signature]*