

Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-01-016399/
от «22» 04 2016г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 31.05.2000 № М-01-016399**

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующей на основании доверенности бланк серии 77 АБ № 9034264, удостоверенной нотариусом города Москвы Тарасовой Галиной Васильевной 28 декабря 2015 года, о чем внесена запись в реестр за № 5-7759, от имени Правительства г. Москвы, с одной Стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Международный парк развлечений и туризма», именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице Генерального директора Пикинера Константина Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.02.2016 № 6 (пункт 6) распоряжениями Департамента городского имущества города Москвы от 30.03.2016 № 6706 «Об уточнении границ земельного участка с кадастровым номером 77:01:0002021:15» и от 18.04.2016 № 8740 «О внесении изменений в распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 30 марта 2016 г. № 6706» и в целях приведения границ и площади земельного участка в соответствие со сведениями Государственного кадастра недвижимости на основании кадастрового паспорта земельного участка от 15 июня 2016г. № 77/501/16-680421 в пункте 1.1. раздела 1 «Предмет договора и целевое использование земельного участка» договора аренды земельного участка от 31.05.2000 № М-01-016399 слова «площадью 1190 (одна тысяча сто девяносто) кв.м» заменить словами «площадью 1186 (одна тысяча сто восемьдесят шесть) кв.м»

2. В соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.02.2016 № 6 (пункт 7), распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 04.04.2016 № 7163 «О внесении изменений в договор аренды земельного участка от 31 мая 2000 г. № М-01-016399 (Центральный административный округ города Москвы) в части установления срока исполнения обязательств по проектированию объекта»:

2.1. Дополнить раздел 4 «Особые условия договора» договора аренды земельного участка от 31.05.2000 № М-01-016399 пунктами 4.7., 4.8., 4.9. изложив их в следующей редакции:

«4.7. Арендатору исполнить обязательства по проектированию объекта до 31 декабря 2016 г.

4.8. Арендная плата увеличивается в два раза за каждые шесть месяцев с даты истечения срока проектирования, строительства и ввода объекта в эксплуатацию до даты фактического завершения проектирования, строительства и сдачи объекта в эксплуатацию в установленном порядке (В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 11.09.2007 № 793-ПП «О дополнительных мерах по сокращению сроков строительства в городе Москве»).».

4.9. Арендатор обязан выполнять требования об охране и реабилитации водных объек-

тов, использовать земельный участок в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.»

3. Пункт 7.2. раздела 7 «Санкции» договора аренды земельного участка от 31.05.2000 № М-01-016399 изложить в следующей редакции:

«7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени. Пени за просрочку платежа начисляются на сумму задолженности в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки по день уплаты включительно.»

4. Приложение к договору аренды земельного участка от 31.05.2000 № М-01-016399 по расчету арендной платы изложить в редакции Приложения 1 по расчету арендной платы к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 31.05.2000 № М-01-016399.

5. Приложение 2 к договору аренды земельного участка от 31.05.2000 № М-01-016399 изложить в редакции Приложения 2 к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 31.05.2000 № М-01-016399.

6. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 31.05.2000 № М-01-016399.

7. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

8. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную силу для каждой из Сторон.

9. Юридические и банковские реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Департамент городского имущества города Москвы	Общество с ограниченной ответственностью «Международный парк развлечений и туризма»
Юридический адрес: 125009, г.Москва, Газетный пер., д.1/12	Юридический адрес: 119072, г. Москва, Болотная площадь, дом 10, стр.16
Почтовый адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Почтовый адрес: 119072, г. Москва, Болотная площадь, дом 10, стр.16
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН 7706268323, КПП 770601001
Лицевой счет № 0307111000450284, в Отделение 1 Москва	Расчетный счет № в
Расчетный счет № 40201810200000000179	корреспондентский счет №
БИК 044583001,	БИК
Телефон	Телефон

10. Подписи Сторон

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений

" " 20 г. Г.И.Халова

Исп.Прохорова Л.Е.

От Арендатора:

Генеральный Директор



К. В. Пикинер
20 г.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № _____ -001

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Международный парк развлечений и туризма»

Адрес участка: Софийская набережная, вл.18/8, стр.1, вл.20, стр.1

Дело № 01014682

Кадастровый номер 77:01:0002021:15

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь участка, всего	кв.м	1190
1.1.1. Площадь участка, всего с 15.06.2016	кв.м	1186
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка* с 01.01.2015	руб.	90 692 434.70
1.2.1. Кадастровая стоимость земельного участка* с 15.06.2016		90 692 434.70
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1.5
1.4. Годовая арендная плата* с 01.01.2015	руб.	1 360 386.52
1.4.1. Годовая арендная плата* с 15.06.2016	руб.	1 360 386.52
1.4.2. Годовая арендная плата с 01.01.2017 и далее (в случае нарушения сроков проектирования и строительства объекта, а также сроков ввода объекта в эксплуатацию) определяется арендатором самостоятельно в соответствии с актуальной кадастровой стоимостью земельного участка на 01.01.2017 года.**		

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

** В случае принятия решения о продлении сроков проектирования и строительства объекта размер арендной платы подлежит уточнению

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБРФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:

ИНН 7705031674 КПП 770301001 Управление федерального казначейства по г. Москве (для Департамента городского имущества города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва

БИК 044583001 КБК 07111105011028001120, ОКТМО –

Назначение платежа*: Арендная плата за землю за ... квартал ... года.

ФЛС № М-.....-... НДС не облагается.

4. Примечание:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления
вторичных имущественно-земельных отношений

Г.И.Халова

"
М.П.

Исп.Прохорова Л.Е.

От Арендатора:

Генеральный директор

В.В. Пикинер

Г.

М.П.



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Москве

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"15" июня 2016г. № 77/501/16-680421

1	Кадастровый номер:	77:01:0002021:15	2	Лист №	1	3	Всего листов:	5
4	Номер кадастрового квартала:	77:01:0002021	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:				
5	Предыдущие номера:							
7	—							
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 77:01:0002021:1869							
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.							
10	Почтовый адрес ориентира: г Москва, наб Софийская, вл 18/8, стр 1, вл 20, стр 1							
11	Категория земель: Земли населённых пунктов							
12	Разрешенное использование: реконструкции комплекса зданий и его дальнейшего использования							
13	Площадь: 1186 +/- 12 кв. м							
14	Кадастровая стоимость: 90692434,70 руб.							
15	Сведения о правах: —							
16	Особые отметки: —							
17	Сведения о природных объектах: —							
17.1	Дополнительные сведения:							
17.2	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —							
17.3	Кадастровый номер преобразованного участка: —							
17.4	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —							
18	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —							
19	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные							
19	Сведения о кадастровых инженерах: Щелухин Алексей Владимирович №50-11-744, Индивидуальный предприниматель Щелухин Алексей Владимирович, 17.05.2016							

Начальник отдела
(подпись, должность)

М.П.

(подпись)

Г.С. Баранов
(подпись, фамилия)

Приложение к дополнительному
соглашению от _____ к Договору №
М-01-016399 от 31.05.2000

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"15" июня 2016г. № 77/501/16-680421

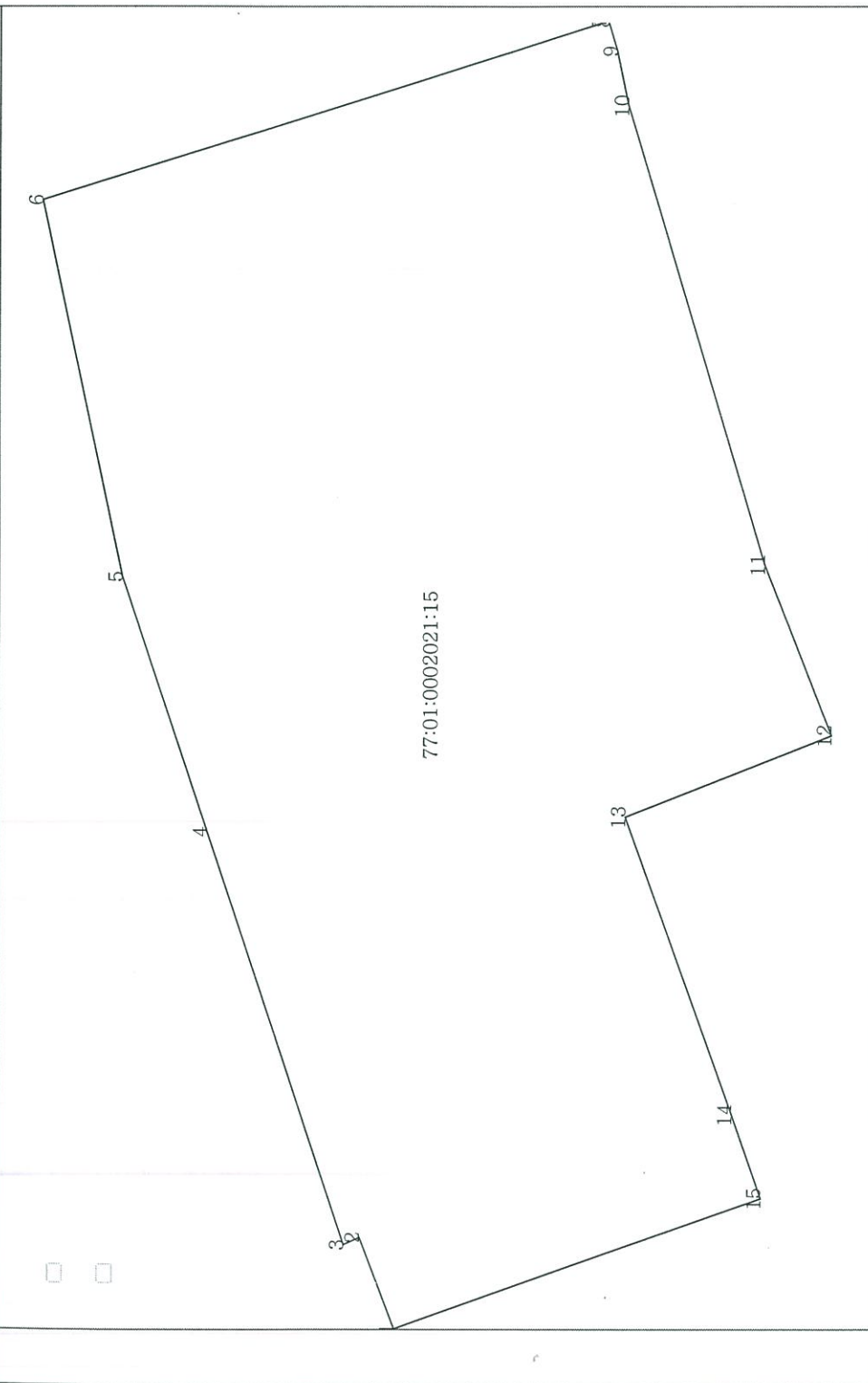
1 Кадастровый номер: 77:01:0002021:15

4 План (чертеж, схема) земельного участка:

Всего листов: 5

3

2 Лист № 2



5 Масштаб —

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Г.С. Баранов
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"15" июня 2016г. № 77/501/16-680421

1	Кадастровый номер: 77:01:0002021:15		2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	3	597	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 12.04.2017		
	2	4	306	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 12.04.2017		
	3	—	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью "Международный парк развлечений и туризма"		

Начальник отдела
(наименование должности)

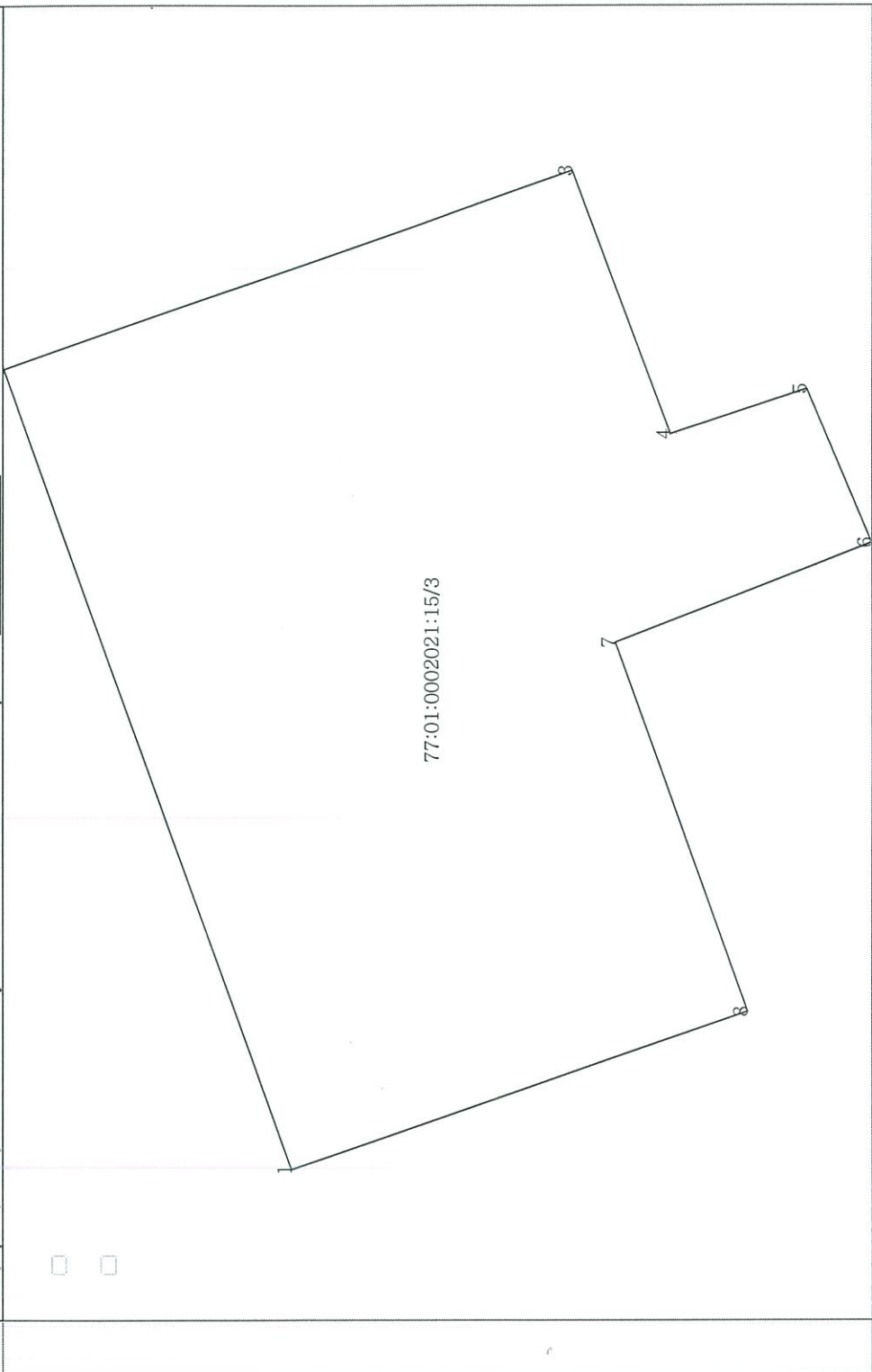
М.П.

(подпись)

Г.С. Баранов
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"15" июня 2016г. № 77/501/16-680421

1	Кадастровый номер: 77:01:0002021:15	2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) части земельного участка				
Учетный номер части: 77:01:0002021:15/3 					
5	Масштаб —				

Начальник отдела
(наименование должности)

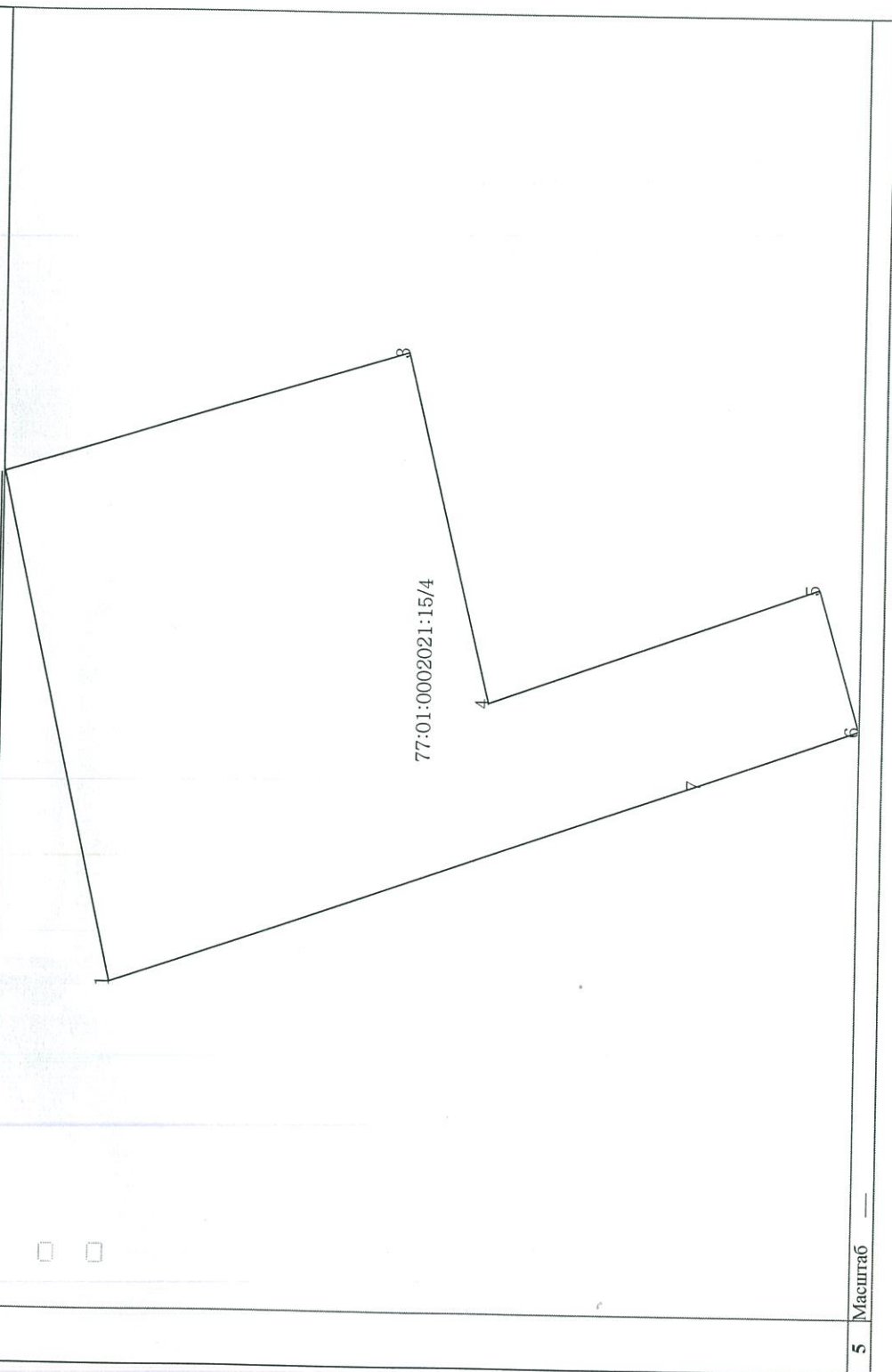
М.П.

(подпись)

Г.С. Баранов
(инициалы, фамилия)

"15" июня 2016г. № 77/501/16-680421

1	Кадастровый номер:	77:01-0002021:15	2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) части земельного участка					
Учетный номер части: 77:01-0002021:15/4						



Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Г.С. Баранов
(инициалы, фамилия)

Т
ы
м
н-
дя
а-
бг.
е-
ва
на

от
вы
мая
ста-

тка

бря

ения
кого
ном
I «О

бъек-

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

Номер регистрационного округа 78

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации 11 АРГ 2016

Нотариус Иванов Иван Иванович

Регистрационный номер 50/010/2016-220001

Регистратор Иванов Б.С.



Правительство Москвы
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ

Управление по вопросам старинных
имущественно-земельных отношений

Пронумеровано, сброшюровано и скреплено
печатью 11.08.2016

исполнитель Иванов