

Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-01-019695/
от «20» 12 2016г.

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Москве
Номер регистрационного округа 77
Предмет государственной регистрации
Доп. соглашение
Дата регистрации 01 ФЕВ 2017
И.О. ФИО 01.01.2002/21.23-22/02/2017-1
ИУРМЕТОВ И.Т.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 26.10.2001 № М-01-019695**

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующей на основании доверенности, бланк серии 77 АВ № 1641094, удостоверенной нотариусом города Москвы Орловой Мариной Анатольевной 19 октября 2016 года, о чем внесена запись в реестр за № 2-1235, от имени Правительства г. Москвы, с одной Стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Международный парк развлечений и туризма», именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице Генерального директора Пикинера Константина Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 20.10.2016 № 35 (пункт 10), распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 01.12.2016 № 35698 «О внесении изменений в договор аренды земельного участка от 26 октября 2001 № М-01-019695 (Центральный административный округ города Москвы) в части установления срока исполнения обязательств по проектированию объекта» в пункте 4.7. раздела 4 «Особые условия договора» договора аренды земельного участка от 26.10.2001 № М-01-019695 слова «до 31 декабря 2016 г.» заменить словами «до 31 декабря 2017 г.».
2. Приложение к договору аренды земельного участка от 26.10.2001 № М-01-019695 по расчету арендной платы изложить в редакции Приложения 1 по расчету арендной платы к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 26.10.2001 № М-01-019695.
3. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 26.10.2001 № М-01-019695.
4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную силу для каждой из Сторон.

С.А.

6. Юридические и банковские реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Департамент городского имущества города Москвы	Общество с ограниченной ответственностью «Международный парк развлечений и туризма»
Юридический адрес: 125009, г.Москва, Газетный пер., д.1/12	Юридический адрес: 119072, г. Москва, Болотная площадь, дом 10, стр.16
Почтовый адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Почтовый адрес: 119072, г. Москва, Болотная площадь, дом 10, стр.16
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН 7706268323, КПП 770601001
Лицевой счет № 0307111000450284, в Отделение 1 Москва	Расчетный счет № в
Расчетный счет № 40201810200000000179	корреспондентский счет №
БИК 044583001,	БИК
Телефон	Телефон
Телефакс	Телефакс

7. Подписи Сторон

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений

_____ для 20 г. *АЛОВА*
" " _____
ДОГОВОРОВ
2
Исполнитель:
Прохорова Л.Е.

От Арендатора:

Генеральный директор

_____ К. В. Пикинер
" " _____ 20 г.
"Международный парк развлечений и туризма"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
г.р. № 146334503
* МОСКВА *

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № _____ -00

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Международный парк развлечений и туризма»

Адрес участка: Софийская набережная, вл. 24/2, стр.1,2, часть стр.5, Болотная площадь, вл.2/4, стр.1

Дело № 010104715

Кадастровый номер 77:01:0002021:23

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь участка, всего	кв.м	3736
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	259 121 242.00
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1.5
1.4. Годовая арендная плата* с 29.06.2016	руб.	3 886 818.63
1.4.1. Годовая арендная плата с 01.01.2018 и далее (в случае нарушения сроков проектирования и строительства объекта, а также сроков ввода объекта в эксплуатацию) определяется арендатором самостоятельно в соответствии с актуальной кадастровой стоимостью земельного участка на 01.01.2018 года.**		

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

** В случае принятия решения о продлении сроков проектирования и строительства объекта размер арендной платы подлежит уточнению

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБРФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:
ИНН 7705031674 КПП 770301001 Управление федерального казначейства по г. Москве (для Департамента городского имущества города Москвы)
Расчетный счет № 40101810800000010041
Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва
БИК 044583001 КБК 07111105011028001120, ОКТМО –
Назначение платежа*: Арендная плата за землю за ... квартал ... года.
ФЛС № М-...-.....-... НДС не облагается.

4. Примечание:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления
вторичных имущественно-земельных отношений

_____  _____
" " 2 Г. _____
М.П. _____

Исп. Прохорова Л.Е.

От Арендатора:

Генеральный директор

_____  _____
" " _____
М.П. _____

К. В. Пикинер





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ
Управление оформления вторичных
имущественно-земельных отношений

Пронумеровано, сброшюровано и скреплено
подпись 3 В 12 2016
исполнитель А