

Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-01-019695/
от «08» 08 2016 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА от 26.10.2001 № М-01-019695

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующей на основании доверенности бланк серии 77 АБ № 9034264, удостоверенной нотариусом города Москвы Тарасовой Галиной Васильевной 28 декабря 2015 года, о чем внесена запись в реестр за № 5-7759, от имени Правительства г. Москвы, с одной Стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Международный парк развлечений и туризма» именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице Генерального директора Пикинера Константина Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.02.2016 № 6 (пункт 7) распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 30.03.2016 № 6702 «Об уточнении границ земельного участка с кадастровым номером 77:01:0002021:23» и в целях приведения границ и площади земельного участка в соответствие со сведениями Государственного кадастра недвижимости на основании кадастрового паспорта земельного участка от 25.07.2016 № 77/501/16-838207 в пункте 1.1. раздела 1 «Предмет договора и целевое использование земельного участка» договора аренды земельного участка от 26.10.2001 № М-01-019695 слова «площадью 0,34 га» заменить словами «площадью 3736 (три тысячи семьсот тридцать шесть) кв.м».

2. В соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.02.2016 № 6 (пункт 7), распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 04.04.2016 № 7161 «О внесении изменений в договор аренды земельного участка от 26 октября 2001 г. № М-01-019695 (Центральный административный округ города Москвы) в части установления срока исполнения обязательств по проектированию объекта»:

2.1. Дополнить раздел 4 «Особые условия договора» договора аренды земельного участка от 26.10.2001 № М-01-019695 пунктами 4.7., 4.8., 4.9., 4.10. изложив их в следующей редакции:

«4.7. Арендатору исполнить обязательства по проектированию объекта до 31 декабря 2016 г.

4.8. Арендная плата увеличивается в два раза за каждые шесть месяцев с даты истечения срока проектирования, строительства и ввода объекта в эксплуатацию до даты фактического завершения проектирования, строительства и сдачи объекта в эксплуатацию в установленном порядке (В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 11.09.2007 № 793-ПП «О дополнительных мерах по сокращению сроков строительства в городе Москве»).

4.9. Принять к сведению, что земельный участок расположен на территории особого режима использования: территория водоохраной зоны.

4.10. Арендатор обязуется выполнять требования об охране и реабилитации водных объектов, использовать земельный участок в соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ.».

3. Пункт 7.2. раздела 7 «Санкции» договора аренды земельного участка от 26.10.2001 № М-01-019695 изложить в следующей редакции:

«7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени. Пени за просрочку платежа начисляются на сумму задолженности в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки по день уплаты включительно.».

4. Приложение к договору аренды земельного участка от 26.10.2001 № М-01-019695 по расчету арендной платы изложить в редакции Приложения 1 по расчету арендной платы к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 26.10.2001 № М-01-019695.

5. Приложение 2 к договору аренды земельного участка от 26.10.2001 № М-01-019695 изложить в редакции Приложения 2 к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 26.10.2001 № М-01-019695.

6. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 26.10.2001 № М-01-019695.

7. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

8. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную силу для каждой из Сторон.

9. Юридические и банковские реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Департамент городского имущества города Москвы	Общество с ограниченной ответственностью «Международный парк развлечений и туризма»
Юридический адрес: 125009, г.Москва, Газетный пер., д.1/12	Юридический адрес: 119072, г. Москва, Болотная площадь, дом 10, стр.16
Почтовый адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Почтовый адрес: 119072, г. Москва, Болотная площадь, дом 10, стр.16
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН 7706268323, КПП 770601001
Лицевой счет № 0307111000450284, в Отделение 1 Москва	Расчетный счет № в
Расчетный счет № 402018102000000000179	корреспондентский счет №
БИК 044583001,	БИК
Телефон	Телефон
Телефакс	Телефакс

10. Подписи Сторон

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений

" " _____ Г.И.Халова
20 г.



От Арендатора:

Генеральный директор

" " _____ К.В.Пикинер
20 г.



Исполнитель:
Сегитова А.А.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № _____ -001

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Международный парк развлечений и туризма»

Адрес участка: Софийская набережная, вл. 24/2, стр.1,2, часть стр.5, Болотная площадь, вл.2/4, стр.1

Дело № 010104715

Кадастровый номер 77:01:0002021:23

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь участка, всего с	кв.м	3736
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	259 121 242
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1.5
1.4. Годовая арендная плата* с 29.06.2016	руб.	3 886 818.63
1.4.1. Годовая арендная плата с 01.01.2017 и далее (в случае нарушения сроков проектирования и строительства объекта, а также сроков ввода объекта в эксплуатацию) определяется арендатором самостоятельно в соответствии с актуальной кадастровой стоимостью земельного участка на 01.01.2017 года.**		

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

** В случае принятия решения о продлении сроков проектирования и строительства объекта размер арендной платы подлежит уточнению

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

2.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБРФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:

ИНН 7705031674 КПП 770301001 Управление федерального казначейства по г. Москве (для Департамента городского имущества города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва

БИК 044583001 КБК 07111105011028001120, ОКТМО –

Назначение платежа*: Арендная плата за землю за ... квартал ... года.

ФЛС № М-...-.....-... НДС не облагается.

4. Примечание:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления
вторичных имущественно-земельных отношений

Г.И.Халова

М.П. _____

Исп. Сегитова А.А.

От Арендатора:

Генеральный директор

К. В. Пикинер

Г. _____



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"25" июля 2016г., № 77/501/16-838207

1	Кадастровый номер:	77:01:0002021:23	2	Лист № 1	3	Всего листов: 7
4	Номер кадастрового квартала:	77:01:0002021				
5	Предыдущие номера:					
7		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 11.04.2007			
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 77:01:0002021:1916, 77:01:0002021:1915, 77:01:0002021:1057					
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, наб Софийская, вл 24/2, стр 1,2, часть стр 5, Болотная площадь, вл 2/4, стр 1					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: реконструкции зданий и их последующей эксплуатации.					
12	Площадь: 3736 +/- 21 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 259121242 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: Кадастровый номер 77:01:0002021:23 равнозначен кадастровому номеру 77:01:02021:023.					
16	Сведения о природных объектах: —					
Дополнительные сведения:						
17	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Щелухин Алексей Владимирович №50-11-744, Индивидуальный предприниматель Щелухин Алексей Владимирович, 29.06.2016; Бессонова Оксана Леонидовна №77-12-45, ООО "ЦКН", 19.12.2012					

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

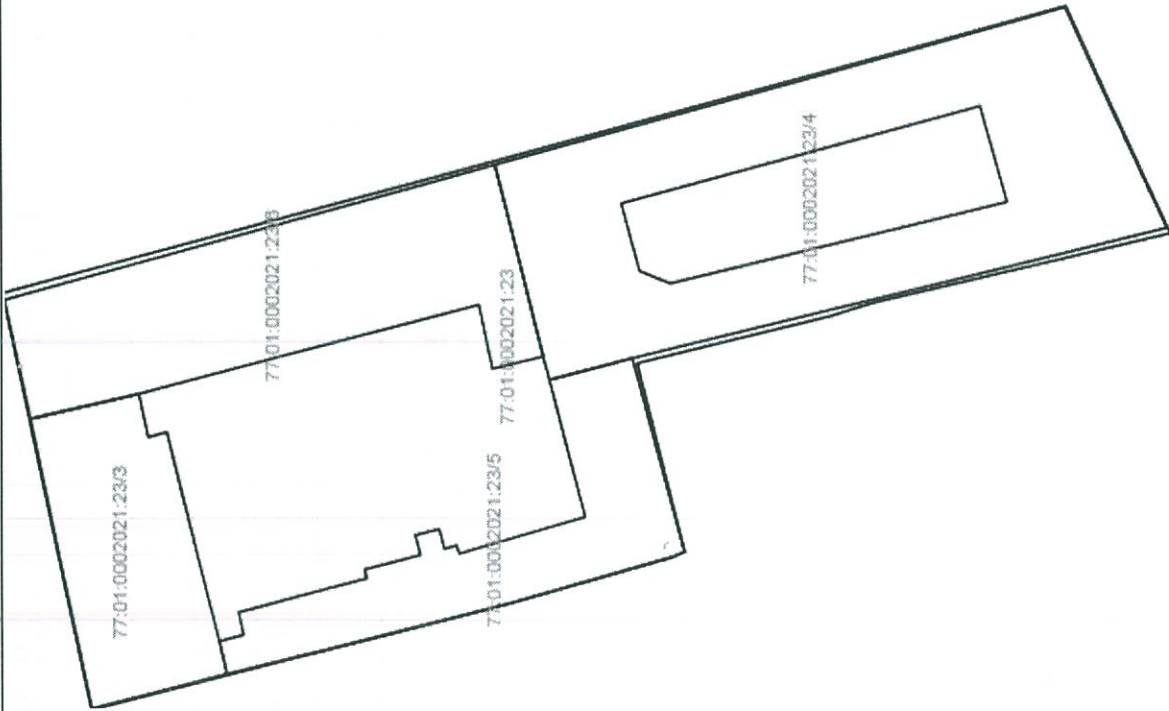
Г.С. Баранов

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"25" июля 2016г. № 77/501/16-838207

1	Кадастровый номер:	77:01:0002021:23	2	Лист № 2	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) земельного участка:					



5 Масштаб —

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Г.С. Баранов
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"25" июля 2016г. № 77/501/16-838207

1	Кадастровый номер:	77:01:0002021:23	2	Лист № 3	3	Всего листов: 7
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части			
1	2	3	4			
1	3	375	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 29.01.2018			
2	4	1034	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 29.01.2018			
3	5	401	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 29.01.2018			
4	6	666	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 29.01.2018			
5	—	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью "Международный парк развлечений и туризма"			

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

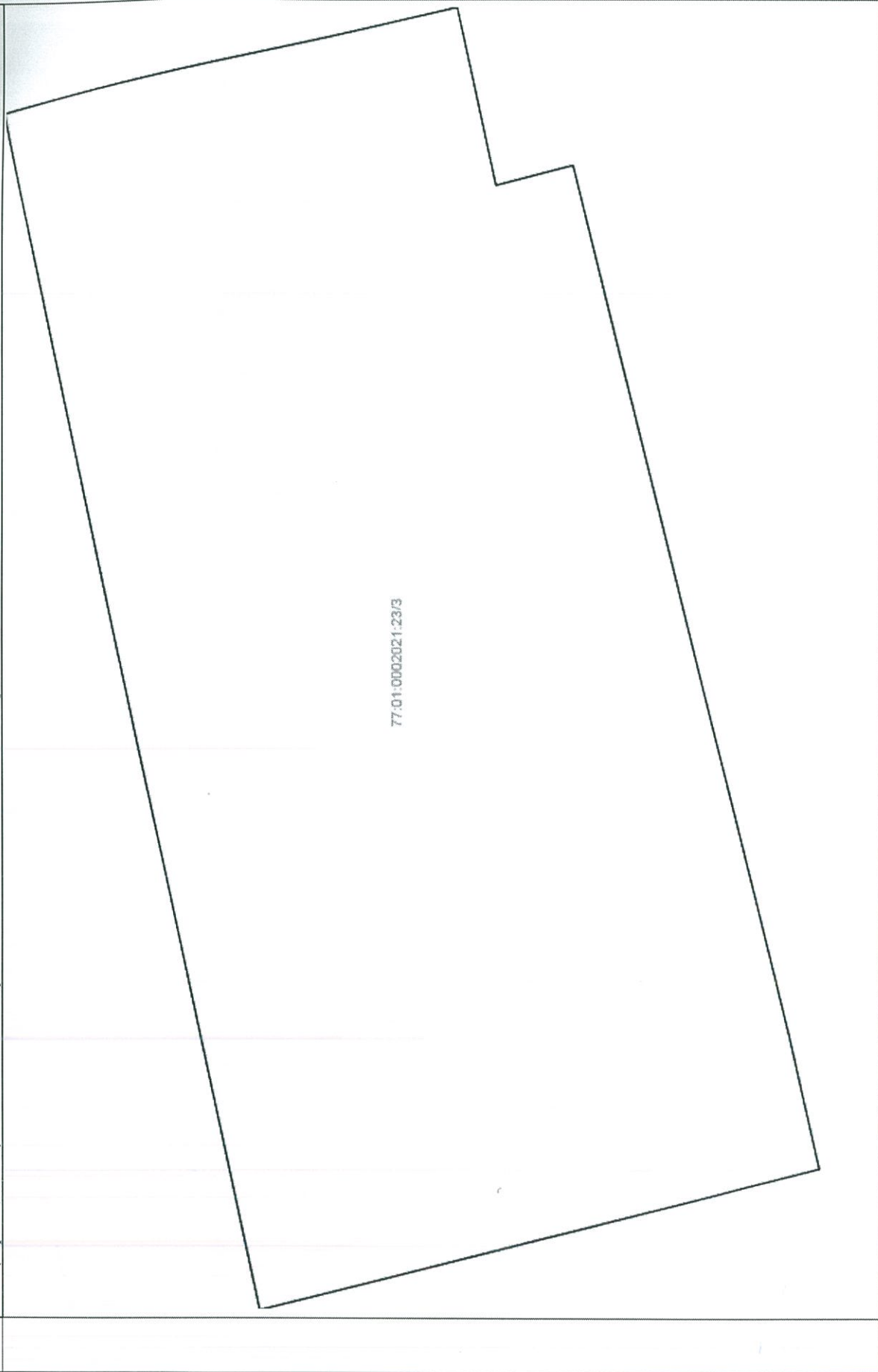
Г.С. Баранов

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"25" июля 2016г. № 77/501/16-838207

1	Кадастровый номер:	77:01:0002021:23	2	Лист №	4	3	Всего листов:	7
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 77:01:0002021:23/3						



5	Масштаб	—
---	---------	---

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

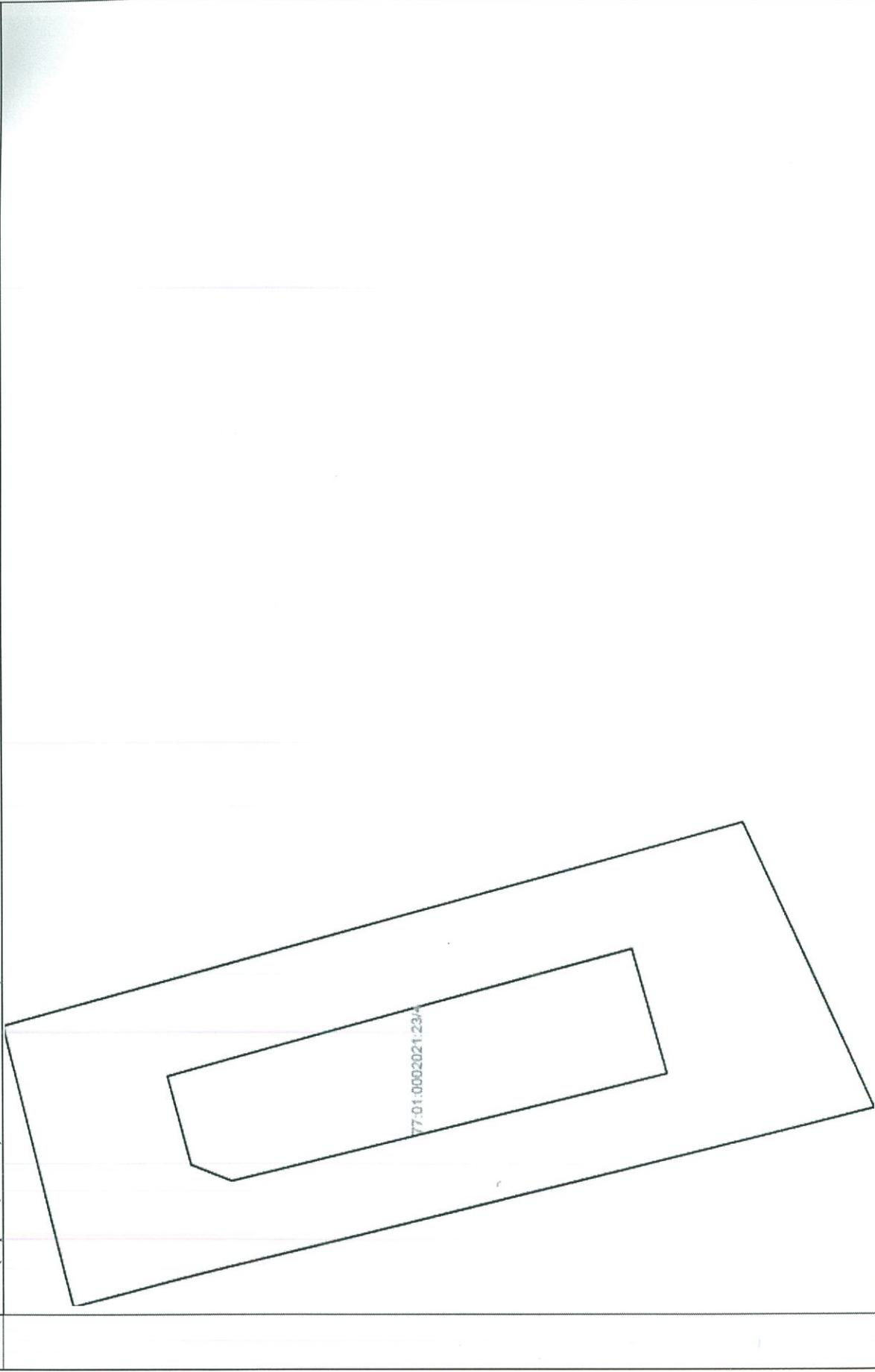
(подпись)

Г.С. Баранов
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"25" июля 2016г. № 77/501/16-838207

1	Кадастровый номер:	77:01:0002021:23	2	Лист № 5	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема)	Учетный номер части: 77:01:0002021:23/4				



5	Масштаб	—
---	---------	---

Начальник отдела
(наименование должности)

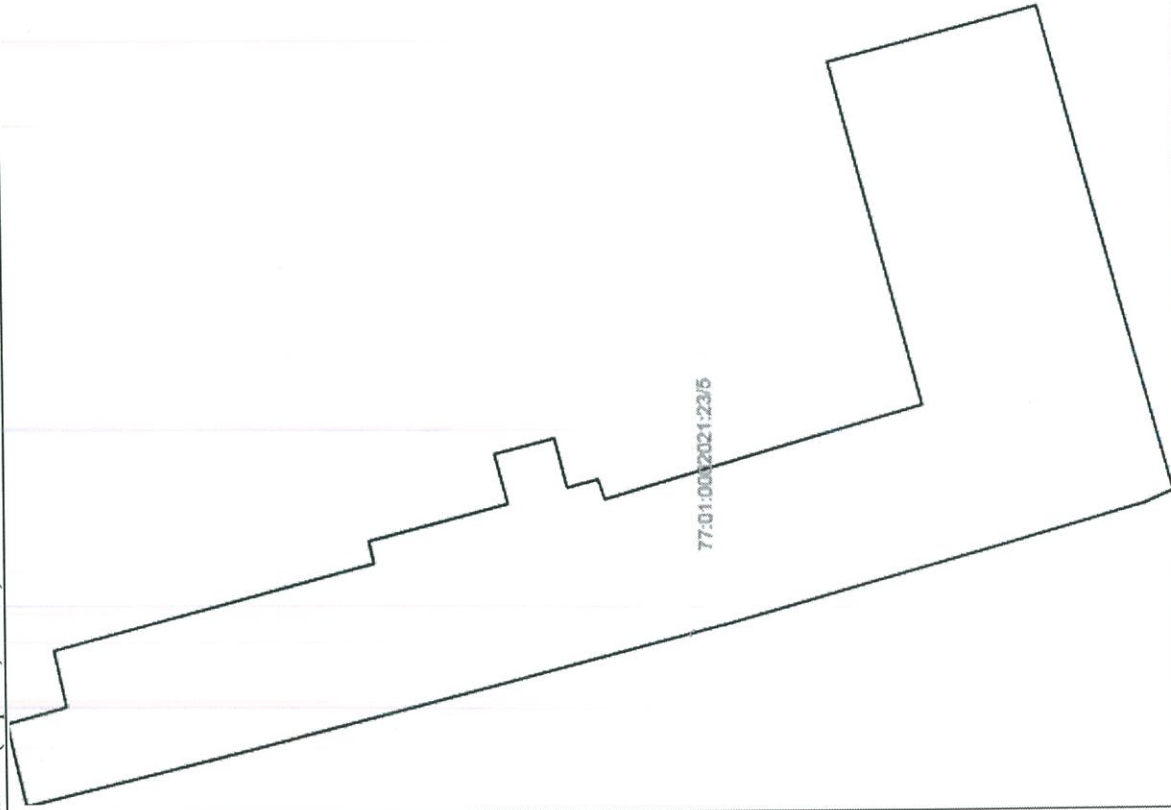
М.П.

Г.С. Баранов
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"25" июля 2016г. № 77/501/16-838207

1	Кадастровый номер: 77:01:0002021:23	2	Лист № 6	3	Всего листов: 7
4	План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 77:01:0002021:23/5				

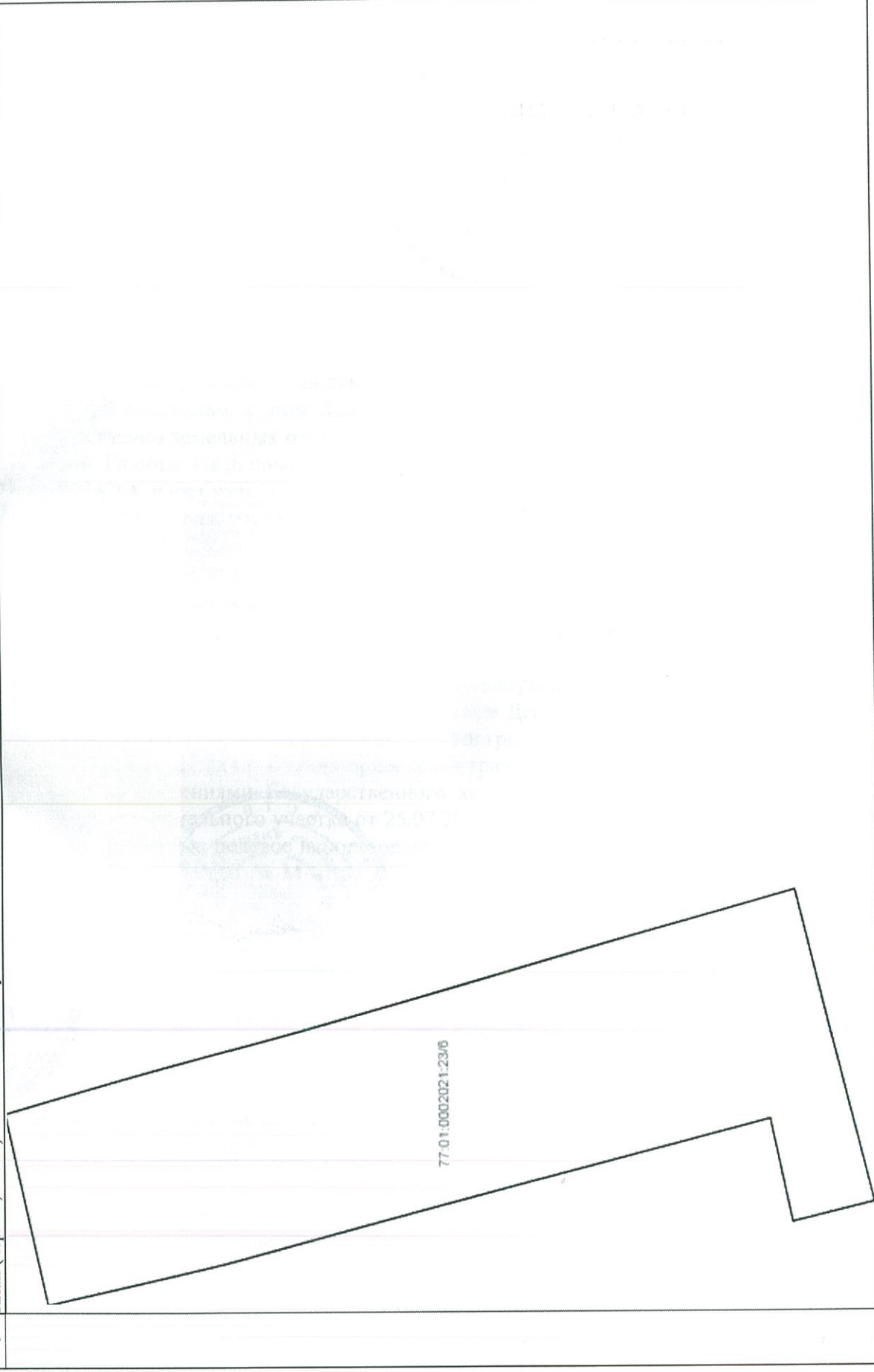


5	Масштаб —
---	-----------

Начальник отдела _____ М.П. _____ Г.С. Баранов
 (наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

"25" июля 2016г. № 77/501/16-838207

1	Кадастровый номер:	77:01:0002021:23	2	Лист №	7	3	Всего листов:	7
4	План (чертеж, схема)	части земельного участка	Учетный номер части: 77:01:0002021:23/6					



5	Масштаб	—
---	---------	---

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Г.С. Баранов
(инициалы, фамилия)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Москве

Номер регистрационного округа

Произведена государственная регистрация

СОГЛАШЕНИЯ

Дата регистрации 22 АВГ 2016

Номер регистрации 77-77/022-77/022-025/2016-2366/1

Регистратор (подпись) АРУТЮНЯН Б. С.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ
Управление оформления вторичных
имущественно-земельных отношений

Проинформировано, обрешечено и скреплено
печатями 11 лист. в. « 2016 г.
исполнитель (подпись)

