

Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-01-020313/
от «22» 07 2016г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 29.12.2001 № М-01-020313**

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующей на основании доверенности бланк серии 77 АБ № 9034264, удостоверенной нотариусом города Москвы Тарасовой Галиной Васильевной 28 декабря 2015 года, о чем внесена запись в реестр за № 5-7759, от имени Правительства г. Москвы, с одной Стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Международный парк развлечений и туризма», именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице Генерального директора Пикинера Константина Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.02.2016 № 6 (пункт 6) распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 30.03.2016 № 6705 «Об уточнении границ земельного участка с кадастровым номером 77:01:0002021:27» и в целях приведения границ и площади земельного участка в соответствие со сведениями Государственного кадастра недвижимости на основании кадастрового паспорта земельного участка от 15 июня 2016г. № 77/501/16-680420 в пункте 1.1. раздела 1 «Предмет договора и целевое использование земельного участка» договора аренды земельного участка от 29.12.2001 № М-01-020313 слова «площадью 0,0574 га» заменить словами «площадью 631 (шестьсот тридцать один) кв.м»

2. В соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 18.02.2016 № 6 (пункт 7), распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 04.04.2016 № 7164 «О внесении изменений в договор аренды земельного участка от 29 декабря 2001 г. № М-01-020313 (Центральный административный округ города Москвы) в части установления срока исполнения обязательств по проектированию объекта»:

2.1. Дополнить раздел 4 «Особые условия договора» договора аренды земельного участка от 29.12.2001 № М-01-020313 пунктами 4.8., 4.9., 4.10. изложив их в следующей редакции:

«4.8. Арендатору исполнить обязательства по проектированию объекта до 31 декабря 2016 г.

4.9. Арендная плата увеличивается в два раза за каждые шесть месяцев с даты истечения срока проектирования, строительства и ввода объекта в эксплуатацию до даты фактического завершения проектирования, строительства и сдачи объекта в эксплуатацию в установленном порядке (В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 11.09.2007 № 793-ПП «О дополнительных мерах по сокращению сроков строительства в городе Москве»).

4.10. Арендатор обязан выполнять требования об охране и реабилитации водных объектов, использовать земельный участок в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Рос-

сийской Федерации.»

3. Пункт 7.2. раздела 7 «Санкции» договора аренды земельного участка от 29.12.2001 № М-01-020313 изложить в следующей редакции:

«7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени. Пени за просрочку платежа начисляются на сумму задолженности в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки по день уплаты включительно.»

4. Приложение к договору аренды земельного участка от 29.12.2001 № М-01-020313 по расчету арендной платы изложить в редакции Приложения 1 по расчету арендной платы к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 29.12.2001 № М-01-020313.

5. Приложение 2 к договору аренды земельного участка от 29.12.2001 № М-01-020313 изложить в редакции Приложения 2 к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 29.12.2001 № М-01-020313.

6. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 29.12.2001 № М-01-020313.

7. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

8. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную силу для каждой из Сторон.

10. Юридические и банковские реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Департамент городского имущества города Москвы	Общество с ограниченной ответственностью «Международный парк развлечений и туризма»
Юридический адрес: 125009, г.Москва, Газетный пер., д.1/12	Юридический адрес: 119072, г. Москва, Болотная площадь, дом 10, стр.16
Почтовый адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Почтовый адрес: 119072, г. Москва, Болотная площадь, дом 10, стр.16
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН 7706268323, КПП 770601001
Лицевой счет № 0307111000450284, в Отделение 1 Москва	Расчетный счет № в
Расчетный счет № 40201810200000000179	корреспондентский счет №
БИК 044583001,	БИК
Телефон	Телефон

11. Подписи Сторон

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений

" " Г.И.Халова
20 г.

Исп.Прохорова Л.Е

От Арендатора:

Генеральный Директор



К. В. Пикинер
20 г.

Приложение к дополнительному
соглашению от _____ к Договору
№ М-01-020313 от 29.12.2001

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № -001

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Международный парк развлечений и туризма»

Адрес участка: Болотная площадь, вл. 4, стр. 1

Дело № 010105574

Кадастровый номер 77:01:0002021:27

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь участка, всего	кв.м	574
1.1.1. Площадь участка, всего с 15.06.2016	кв.м	631
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка* с 01.01.2015	руб.	70 258 311.76
1.2.1. Кадастровая стоимость земельного участка* с 15.06.2016	руб.	77 235 182.44
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	%	1.5
1.4. Годовая арендная плата* с 01.01.2015	руб.	1 053 874.67
1.4.1. Годовая арендная плата* с 15.06.2016	руб.	1 158 527.74
1.4.2. Годовая арендная плата с 01.01.2017 и далее (в случае нарушения сроков проектирования и строительства объекта, а также сроков ввода объекта в эксплуатацию) определяется арендатором самостоятельно в соответствии с актуальной кадастровой стоимостью земельного участка на 01.01.2017 года.**		

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

** В случае принятия решения о продлении сроков проектирования и строительства объекта размер арендной платы подлежит уточнению

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

2.1.Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБРФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:

ИНН 7705031674 КПП 770301001 Управление федерального казначейства по г. Москве (для Департамента городского имущества города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по
Центральному федеральному округу г. Москва

БИК 044583001 КБК 07111105011028001120, ОКТМО –

Назначение платежа*: Арендная плата за землю за ... квартал ... года.

ФЛС № М-...-.....-... НДС не облагается.

4. Примечание:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления
вторичных имущественно-земельных отношений

Г. И. Халова

М.П.

Исп. Прохорова Л. Е.

От Арендатора:

Генеральный Директор

К. В. Пикинер

М.П.

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"15" июня 2016г. № 77/501/16-680420

1	Кадастровый номер:	77:01:0002021:27	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	77:01:0002021				
5	Предыдущие номера:		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.01.2007		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 77:01:0002021:1876, 77:01:0002021:1045					
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, пл Болотная, вл 4, стр 1					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: реконструкции административного здания и последующей эксплуатации					
12	Площадь: 631 +/- 9 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 77235182.44 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: —					
16	Сведения о природных объектах: —					
Дополнительные сведения:						
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Щелухин Алексей Владимирович №50-11-744, Индивидуальный предприниматель Щелухин Алексей Владимирович, 17.05.2016					

Начальник отдела
(наименование должности)

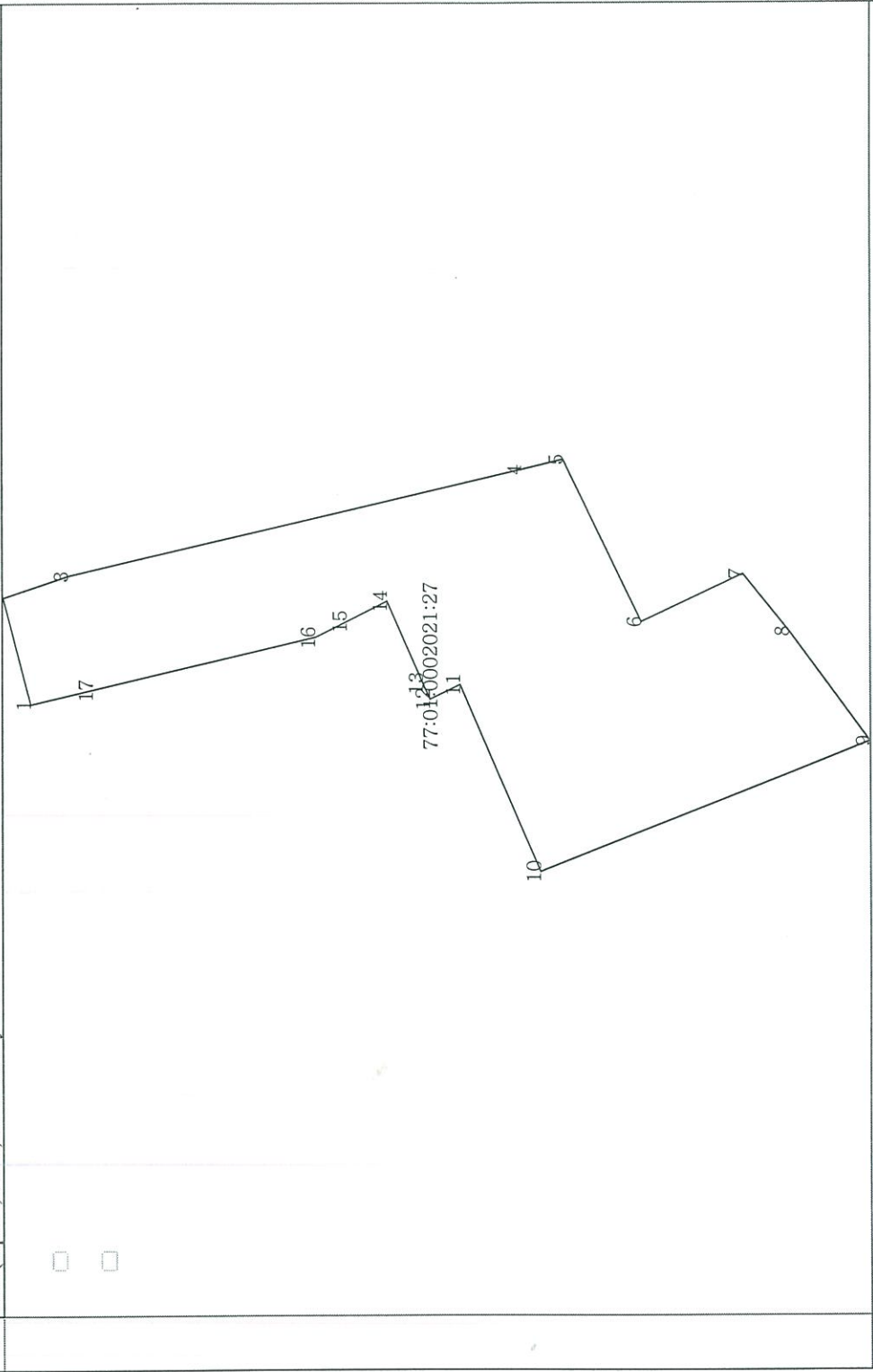
М.П.

(подпись)

Г.С. Баранов
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"15" июня 2016г. № 77/501/16-680420

1	Кадастровый номер: 77:01:0002021:27	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
					
5	Масштаб —				

Начальник отдела (подпись, должность)	М.П.	(подпись)	Г.С. Баранов (инициалы, фамилия)
--	------	-----------	-------------------------------------

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"15" июня 2016г. № 77/501/16-680420

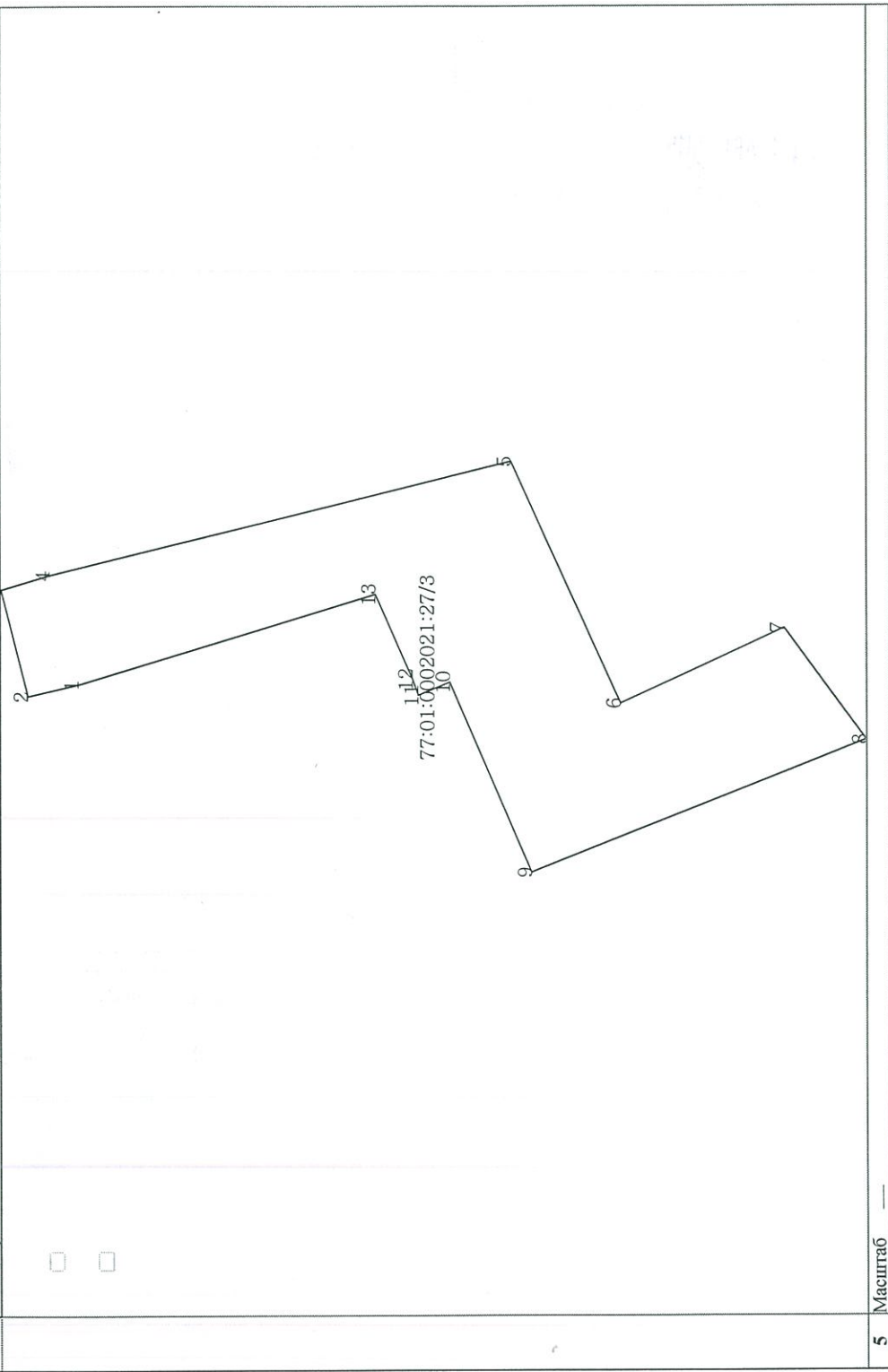
1		Кадастровый номер: 77:01:0002021:27		2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части				
1	2	3	4				
1	3	523	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 14.04.2017				
2	—	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью "Международный парк развлечений и туризма"				

Начальник отдела (наименование должности)	М.П.	(подпись)	Г.С. Баранов (инициалы, фамилия)
--	------	-----------	-------------------------------------

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"15" июня 2016г. № 77/501/16-680420

1	Кадастровый номер:	77:01:0002021:27	2	Лист №	4	3	Всего листов:	4
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 77:01:0002021:27/3						



5	Масштаб	—	Начальник отдела (подпись, должность)	М.П.	(подпись)	Г.С. Баранов (инициалы, фамилия)
---	---------	---	--	------	-----------	-------------------------------------

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Москве

Номер регистрационного округа 77

Произведена государственная регистрация свидетельств

Дата 11.02.2016

Исполнитель Арутюнян Б.С.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОВА МОСКВЫ

Управление оформления вторичных
имущественно-земельных отношений

Пронумеровано, сброшюровано и скреплено
печатью 7 24 06 2016 г.
исполнитель [Signature]