

удостоверительная надпись Мосрегистрации

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории города Москвы	
Регистрационный округ № 01/05	
Произведена государственная регистрация сделки	
« 18 ДЕК 2003 »	года
№ регистрации 77-01/05-532/2003-119	
Регистратор	ВЕДЯШКИНА Е. А.
Подпись _____	№ 121

ДОГОВОР ДОЛГОСРОЧНОЙ

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ М - 01 - 024669

(Номер договора)

08 09 2003

(Число) (Месяц) (Год)

770102021034

(Кадастровый №)

16208573

(Условный №)

(Предыдущий Кадастровый №)

г. Москва

Московский земельный комитет (Москомзем), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя Московского земельного комитета г. Москвы Дамурчиева Виктора Назаровича, действующего на основании Положения о Москомземе, от имени Правительства г. Москвы, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Международный парк развлечений и туризма», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Тимофеева Михаила Викторовича, действующего на основании устава, с другой стороны, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16 июля 2002 года № 562-ПП г. «О строительстве гостинично-развлекательного комплекса в восточной части 359 квартала (Центральный административный округ)» и постановлением Правительства Москвы от 17 июня 2003 года № 440-ПП г. «О реализации программы комплексного развития туристско-развлекательной и деловой зон в кварталах 357-361 – программы «Золотой остров» (Центральный административный округ)» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью около 0,9 га, имеющий адресные ориентиры: г. Москва, Болотная площадь, вл. 6-8, предоставляемый в пользование на условиях аренды для строительства в 2002-2005 гг. и последующей эксплуатации гостинично-развлекательного комплекса с подземной автостоянкой (далее Объект) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16 июля 2002 года № 562-ПП.

1.2. Реализация инвестиционного проекта осуществляется на условиях выкупа права на заключения договора аренды земельного участка и является средством взаиморасчета с городом согласно п.5.1. постановления Правительства Москвы от 16 июля 2002 года № 562-ПП.

Передача земельного участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

Право на совершение сделок с арендными правами (перенаем, поднаем, залог и др.) наступает при выполнении п.п. 4.1.- 4.2. настоящего договора.

1.3. Установленное в п. 1.1 целевое назначение Участка может быть изменено или дополнено на основании распорядительного акта полномочного органа власти г. Москвы по соглашению сторон в установленном порядке.

1.4. Границы и площадь земельного участка определены на основе графических материалов приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 16 июля 2002 года № 562-ПП, исключая территорию, обремененную земельно-правовыми отношениями, и находящуюся под иными обременениями и подлежат уточнению в соответствии с п. 7.2 постановления Правительства Москвы от 16 июля 2002 года № 562-ПП после представления ИРД и/или снятия имеющихся обременений, а также при проведении межевых работ.

План земельного Участка (Приложение 2) является составной и неотъемлемой частью Договора и подлежит корректировке в соответствии с абзацем I п.1.4. настоящего договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком на 49 лет с даты учетной регистрации в Москомземе.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

Государственная регистрация настоящего Договора удостоверяется специальной надписью (штампом) на Договоре.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в части, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части

исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем учетной регистрации настоящего Договора в Москомземе, и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа первого месяца каждого квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой такой регистрации.

В случае принятия нормативного правового акта г. Москвы, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды по письменной информации Арендодателя.

3.3. Размер ежегодной арендной платы, расчетный счет, на который она вносится, указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору. Приложение № 1 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или г. Москвы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. При этом, в случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и письменного уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов, в действие правовым актам и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор. Уведомление может быть сделано Арендодателем и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора. Первый арендный платеж по новым ставкам арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после введения новых ставок арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

3.5. Установленные льготы по арендной плате и ставки арендной платы ниже средней по г. Москве не применяются в случае, когда Арендатор передает земельный Участок или расположенные на нем здания, строения, сооружения и

помещения в аренду, субаренду или иное возмездное пользование другому юридическому лицу, при этом данная обязанность Арендатора уплачивать арендную плату без применения понижающих коэффициентов наступает с момента передачи указанного имущества в пользование.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Арендатор обязуется в течение двух лет разработать и представить исходно-разрешительную документацию, а также утвержденные в установленном порядке затраты в соответствии с п. 5.2. постановления Правительства Москвы от 16 июля 2002 года № 562-ПП для расчета и последующего утверждения стоимости выкупа права аренды в соответствии с п. 1.2. настоящего договора.

4.2. После утверждения стоимости выкупа права аренды Арендатор обязуется оплатить указанную сумму в установленные Арендодателем сроки.

4.3. Арендатор обязуется по окончании строительства объекта, сдачи его в эксплуатацию представить документы, подтверждающие сдачу законченного строительством объекта в эксплуатацию и иные документы для проведения процедуры взаиморасчетов с городом.

4.4. В случае увеличения технико-экономических показателей Объекта, изменения объемов затрат (в соответствии с п. 5.2. ППМ № 562-ПП от 16.07.2002г.) стоимость выкупа права аренды подлежит пересчету и обязательной доплате.

4.5. При неисполнении Арендатором п.п. 4.2, 4.3, 4.4. настоящего договора Договор может быть расторгнут в соответствии со ст. 46 ЗК РФ и ст. 450 ГК РФ.

4.6. После выполнения Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 4.1-4.2 настоящего договора у Арендатора возникает право на совершение сделок с правом аренды земельного Участка в соответствии с п. 5.1 настоящего договора.

4.7. Арендатор обязуется завершить строительство Объекта до 2005 г.

4.8. Арендатор после выполнения п. 4.7 договора обязан представить документы подтверждающие имущественные права на Объект, оформленные в установленном порядке, для внесения необходимых изменений в договор аренды.

4.9. Арендатор обязуется в течение двух месяцев после окончания строительства выполнить по техническому заданию Москомзема специальные геодезические работы по выносу границ земельного участка на местности и представить отчет по выполнению указанных работ в Москомзем для внесения необходимых изменений в настоящий Договор.

4.10. В случае несоблюдения Арендатором порядка внесения арендной платы, установленной п. 3 Приложения 1 к Договору, Арендатор несет ответственность перед бюджетом за несвоевременные бюджетные платежи в установленном Договором и (или) законодательством порядке.

4.11. Арендатор обязуется в течение 15-ти дней после сдачи объекта в эксплуатацию обратиться в Москомзем для изменения ставки арендной платы за земельный участок в установленном порядке.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

После выполнения п.1.2. настоящего договора:

5.1. Совершать с письменного согласия Арендодателя (Москомзема) сделки с правом аренды (долями в праве аренды Участка), земельным участком в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Российской Федерации, г. Москвы и решениями полномочных органов власти с последующей государственной регистрацией.

С согласия Арендодателя и/или решения уполномоченного органа власти совершать сделки в следующем порядке:

а) после мотивированного обращения Арендатора к Арендодателю с указанием вида, сторон и условий сделки с правом аренды земли, земельным Участком;

б) и последующего предоставления по этой сделке документов для проведения правовой экспертизы, подтверждения со стороны Арендатора надлежащего выполнения п.п. 4.1.- 4.2 раздела «Особые условия» настоящего договора. Согласие Арендодателя удостоверяется соответствующим штампом, проставляемым до государственной регистрации, на правоудостоверяющем документе по сделке.

5.2. С согласия Арендодателя и/или решения полномочного (уполномоченного) органа власти, в установленном порядке, сдавать арендуемый по настоящему Договору аренды земельный участок (часть Участка) в субаренду с изменением величины арендной платы по Договору аренды в случаях, если субарендатор использует Участок под иную цель, нежели та, которая определена настоящим Договором; в срочное пользование до одного года.

5.3. По истечении срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

Преимущественное право заключения Договора аренды на новый срок может быть реализовано Арендатором при условии отсутствия градостроительных ограничений на дальнейшую аренду земельного Участка (его части) и отсутствия нарушений им законодательства и/или условий Договора.

5.4. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.5. В целях обеспечения дополнительных гарантий на возмещение своих убытков заключить договор страхования на случай ухудшения качества земли в результате своей хозяйственной деятельности и стихийных бедствий.

5.6. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяют-

ся и действуют в соответствии законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

Арендатор обязан:

5.7. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.8. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Москомзема представлять в Москомзем платежные документы об уплате арендной платы.

5.9. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке. При необходимости проведения на Участке городскими службами и организациями аварийно ремонтных работ, иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на Участке.

5.10. Получать согласие Арендодателя на сделки с правом аренды и/или земельным Участком, совершаемые на основании законодательства Российской Федерации и г. Москвы и с соблюдением правил настоящего Договора, и заключать в этих случаях дополнительные соглашения с Арендодателем.

5.11. После подписания данного Договора и/или дополнительных соглашений к нему Арендатор обязан обратиться с заявлением о государственной регистрации, с выполнением всех условий по регистрации в Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории города Москвы в течение 3-х дней .

5.12. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с ходатайством в Москомзем об изменении, либо прекращении ранее установленного права на Участок (его часть).

5.13. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее решение.

5.14. Не нарушать прав соседних землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях.

5.15. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением

Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

5.16. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации и г. Москвы.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель имеет право:

6.1. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;
- невнесения стоимости за права аренды земельного участка;
- использования Участка не по целевому назначению;
- неосвоения или неиспользования Участка в течение 2 лет или иных сроков, установленных градостроительной документацией;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и /или г. Москвы;
- осуществления без согласия на то Арендодателя или без регистрации сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом (долей в праве) аренды Участка, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке;
- в случае отмены распорядительного акта, явившегося основанием для заключения настоящего Договора.

Расторгнуть настоящий Договор также и по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и г. Москвы.

6.2. В судебном порядке обратиться с иском о взыскании на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе, досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

6.4. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

Арендодатель обязан:

6.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6.7. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Установленный абзацем первым пункта 6.7. порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного

го соглашения к Договору.

7. САНКЦИИ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню) за каждый день просрочки в размере 0,2 % от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период, начиная с 6 числа первого месяца квартала по день уплаты включительно.

7.3. В случае самовольной передачи Арендатором своих прав аренды (доли в праве) в залог (ипотеку), в совместную деятельность или в качестве вклада в уставный капитал юридического лица, отчуждения права аренды (доли в праве), а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без согласия Арендодателя, либо использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора обязательств, указанных в 4 разделе «ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА» и касающихся вопросов использования Участка, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором.

8.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и вернуть Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором.

Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя. В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны

Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за один месяц.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то его действие прекращается в последний день срока Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами, возникающие из данного договора или в связи с ним рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, г. Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

Приложения к Договору:

№ 1 - Расчет арендной платы

№ 2 - План земельного участка

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
МОСКОВСКИЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ	Общество с ограниченной ответственностью «Международный парк развлечений и туризма»
Юридический адрес: 113054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Юридический адрес: 109072, г. Москва, Болотная площадь, д.10, стр.16
Почтовый адрес: 113054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Почтовый адрес: 109072, г. Москва, Болотная площадь, д.10, стр.16
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКОНХ 97410	ИНН 7706268323 ОКПО 58579080, ОКОНХ 66000
Расчетный счет № 40603810900001300001,	Расчетный счет № 40702810900000481501
в АКБ «Русский земельный банк»	в «НОМОС-БАНК» г. Москва
корреспондентский счет № 30101810700000000730	корреспондентский счет № 30101810300000000985
БИК 044552730	БИК 044525985
Валютный счет №	Валютный счет №
в	в
Валютный корреспондентский счет №	Валютный корреспондентский счет №
БИК	БИК
Телефон	Телефон 234-40-04
Телефакс	Телефакс 234-40-04
Телекс и код	Телекс и код

12. ПОДПИСИ СТОРОН.

12.1. Договор подписан Сторонами в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.2. От Арендодателя:

От Арендатора:

Руководителя Московского
земельного комитета

Генеральный директор

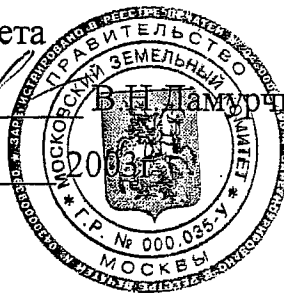

В. Н. Ламурчев


М. В. Тимофеев

" " "

2003г.

М.П.



АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Землеустроительное дело № 010208827

Общество с ограниченной ответственностью «Международный парк развлечений и туризма»
Адрес участка: Болотная площадь, вл.6-8

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

- | | |
|--|-------------|
| 1.1. Площадь земельного участка | 9000 кв.м. |
| 1.2. Базовая ставка ежегодной арендной платы по категориям арендаторов и видам целевого использования земель | 180000 руб. |
| 1.3. Территориально-экономическая оценочная зона г.Москвы | 1-1 |
| 1.4. Коэффициент дифференциации по территории города базовых ставок ежегодной арендной платы | 8.17 |
| 1.5. Коэффициент индексации базовых ставок ежегодной арендной платы | 4.32 |

(Введен с 01.01.2003г. в соответствии с федеральным законом от 24.07.2002 г. № 110-ФЗ

« О внесении изменений и дополнений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие акты законодательства Российской Федерации»)

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Ежегодная арендная плата	1323540.00 руб.
Ежегодная арендная плата с учетом коэфф. индексации 4.32	5717692.80 руб.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель: ИНН 7705031674, КПП 770501001 Управление федерального казначейства МФ РФ по г. Москве (для Москомзема)

Расчетный счет № 40101810800000010041 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России БИК 044583001 Назначение платежа: (код бюджетной классификации 2010202; код ОКАТО 45286596000; Арендная плата за землю по договору аренды № М _____ от ___ 200 __г.)

Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании распоряжения Мэра Москвы от 02.04.99г № 285-РМ и федерального закона от 24.07.2002 г. № 110-ФЗ.
2. Арендная плата за землю производится в рублях и вносится ежеквартально не позднее 5 числа первого месяца квартала. (Закон г. Москвы №34 от 29.09.1999г., часть 3, статья 5)
3. Обязанность Арендатора уплачивать арендную плату возникает со дня, следующего за днем учетной регистрации настоящего Договора в Москомземе, если иное не определено Договором.
4. В платежном поручении указывается назначение платежа: (код бюджетной классификации 2010202, ОКАТО 45286596000), арендная плата по договору аренды № М- _____ от «__» _____ 200 __г., за _____ квартал _____ года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

От Арендатора:

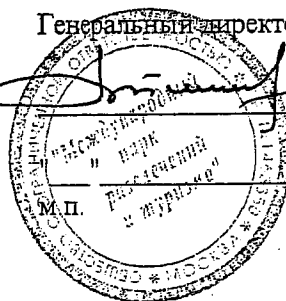
Руководитель Московского
земельного комитета

Генеральный директор

_____ В.Д. Дамурчиев

_____ М.В. Тимофеев

" " _____
М.П.



Приложение № 2 к Договору аренды

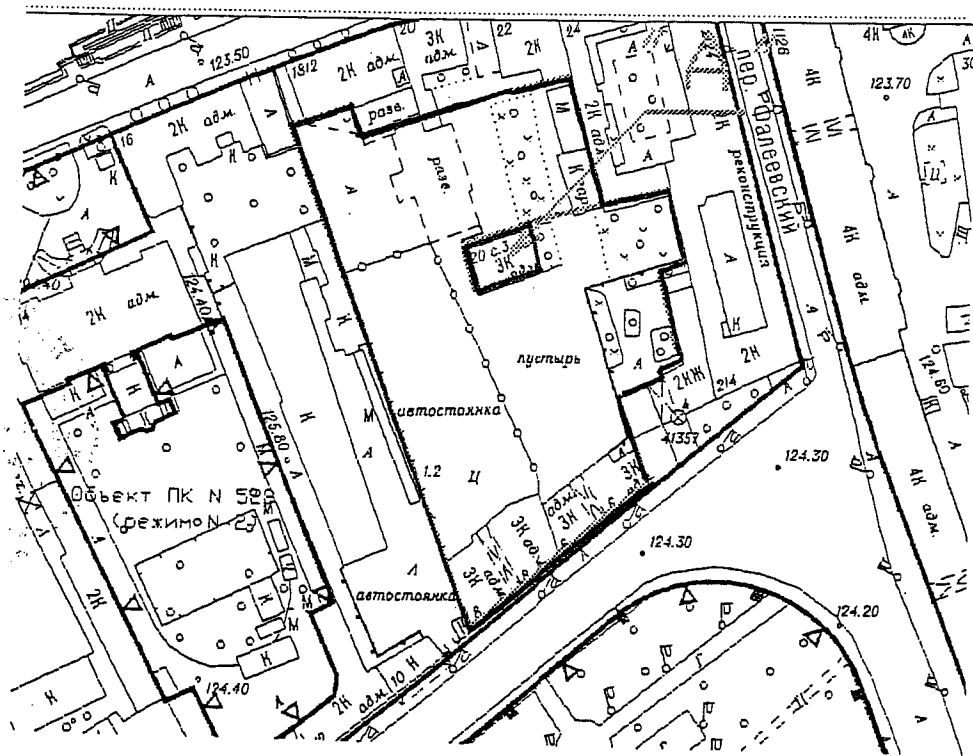
№ М-01-024669

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

По адресу: Болотная площадь, вл. 6-8

Кадастровый № 770102021034

Под литерой «А» – земли исключенные из общей площади участка



Масштаб 1:2000

Начальник ТОРЗ ЦАО



[Handwritten signature]
В.Р. Старков

Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-01-024669/1
от «01» февраля 2006 г.

Главное управление Федеральной регистрационной службы по Москве	
Номер регистрационного округа	48/04
Произведена государственная регистрация	дополнительного соглашения
Дата регистрации	22 MAR 2006
Номер регистрации	48-77.14/005/2006-7
Регистратор	ВЕДЕНЯПИНА Ю. В.
(подпись)	(Ф.И.О.)

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 08.09.2003 г. № М-01-024669

г. Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Территориального объединения регулирования землепользования Департамента земельных ресурсов города Москвы в Центральном административном округе г. Москвы Старкова Владимира Рюриковича, действующего на основании Положения и доверенности от 30.12.2005 г. № 33-И-3/5-(221), от имени Правительства г. Москвы, с одной Стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Международный парк развлечений и туризма" в лице Генерального директора Тимофеева Михаила Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с решением Окружной конкурсной комиссии имущественно-земельного комплекса Центрального административного округа г. Москвы от 10.11.2005 г. № 34 п. 10, утвержденным распоряжением префекта Центрального административного округа города Москвы от 02.12.2005 г. № 5043-р (ДЗР от 07.12.2005 г. Рег. № РД4-10059/5) и в связи с выполнением специальных геодезических работ по выносу границ земельного участка на местности в соответствии с пунктом 4.9. раздела «Особые условия» договора аренды земельного участка от 08.09.2003г. № М-01-024669.

1.1. Изложить пункт 1.1 договора аренды земельного участка от 08.09.2003г. № М-01-024669 в следующей редакции:

«1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 0,8750 га, имеющий адресные ориентиры: г. Москва, Болотная площадь, вл. 6-8, предоставляемый в пользование на условиях аренды для строительства в 2002-2005 гг. и последующей эксплуатации гостинично-развлекательного комплекса с подземной автостоянкой (далее Объект) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 16 июля 2002 года № 562-ПП.»

