

КОПИЯ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве

№ 77

№ 903

12.08.2016

77-77/022-77/022/025/2016-302/1

Составитель: [подпись]

№ 12.08.2016

№ 77-77/022-77/022/025/2016-302/1

Учетный номер
 Дополнительного соглашения
 № М-01-014533/
 от «26» 01 2016 г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
 К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 от 25.06.1999 № М-01-014533**

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующей на основании доверенности бланк серии 77 АБ № 9034264, удостоверенной нотариусом города Москвы Тарасовой Галиной Васильевной 28 декабря 2015 года, о чем внесена запись в реестр за № 5-7759, от имени Правительства г. Москвы, с одной Стороны, Общество с ограниченной ответственностью «МИТТЕН» в лице Генерального директора Пикинера Константина Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Новый Арендатор», с другой Стороны заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии обращением «Нового Арендатора» от 30.11.2015 № ДГИ-1-596781/15, решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 10 декабря 2014 № 42, п.18, Договором № 014533/Соф купли-продажи объектов недвижимости и уступки права аренды земельного участка от 26 декабря 2014 г., и в связи с переходом права собственности на здания, расположенные на земельном участке, на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.09.2015 № 77/019/080/2015-2643, запись о государственной регистрации права собственности от 13.08.2015 № 77-77/011-77/011/008/2015-867/2 на здание общей площадью 258.3 кв.м, расположенное по адресу: г.Москва, наб.Софийская, д.4, стр.1;

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.09.2015 № 77/019/080/2015-2639, запись о государственной регистрации права собственности от 13.08.2015 № 77-77/011-77/011/008/2015-898/2 на здание общей площадью 6 500.6 кв.м, расположенное по адресу: г.Москва, наб.Софийская, д.6, стр.1;

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.09.2015 № 77/019/080/2015-2651, запись о государственной регистрации права собственности от 13.08.2015 № 77-77/011-77/011/008/2015-983/2 на здание общей площадью 4 184.5 кв.м, расположенное по адресу: г.Москва, наб.Софийская, д.8, стр.1;

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.09.2015 № 77/019/080/2015-2634, запись о государственной регистрации права собственности от 13.08.2015 № 77-77/011-77/011/009/2015-76/2 на здание общей площадью 385.3 кв.м, расположенное по адресу: г.Москва, наб.Софийская, д.10, стр.4;

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.12.2015 № 77/019/109/2015-1826, запись о государственной регистрации права аренды от 10.11.2015 № 77-77/022-77/011/023/2015-352/1, в соответствии со ст.552 Гражданского кодекса Российской Федерации с 10.11.2015 права и обязанности по договору аренды земельного участка от 25.06.1999 № М-01-014533 в полном объеме переходят к Обществу с

Моск

ограниченной ответственностью «МИТТЕН» («Новый Арендатор»).

2. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 25.06.1999 № М-01-014533.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах имеющих равную силу для каждой из Сторон.

5. Юридические и банковские реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	НОВЫЙ АРЕНДАТОР
Департамент городского имущества города Москвы	Общество с ограниченной ответственностью «МИТТЕН»
Юридический адрес: 125009, г.Москва, Газетный пер., д.1/12	Юридический адрес: 119590, г.Москва, ул.Минская, д.1Г, корп.3, пом XI, ком.2
Почтовый адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Почтовый адрес: 119590, г.Москва, ул.Минская, д.1Г, корп.3, пом XI, ком.2
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН 7729754231 КПП 772901001 ОКПО 18839022,
Лицевой счет № 0307111000450284, в Отделение 1 Москва	Расчетный счет № 40702810100000025014 в ПАО «Промсвязьбанк»
Расчетный счет № 40201810200000000179	корреспондентский счет № 30101810400000000555
БИК 044583001,	БИК 044525555
Телефон	Телефон
Телефакс	Телефакс

6. Подписи Сторон

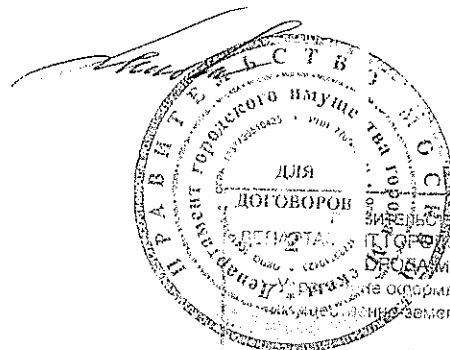
От Арендодателя:
Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений

_____ И.Халова

От Нового Арендатора:
Генеральный директор

_____ К.В. Пикинер
20 г.

Исп. Прохорова Л.Е.



г. Москва
№ _____ от _____ 20__ г.
подпись _____
подпись _____

2013 12 21

[Handwritten signature]

Город Москва

Десятого марта две тысячи шестнадцатого года

Я, Пижарук Александра Витальевна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Ралько Василия Васильевича, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, вчеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей нет.

Мною, лицу, обратившемуся за совершением нотариального действия, разъяснено, что при свидетельствовании верности копии документа не подтверждается законность содержания документа и соответствие наложенных на нем фактов действительности.

Зарегистрировано в реестре за №

Выдано по тарифу

ВРИО нотариуса

[Handwritten signature]



Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью 3

листов.

ВРИО нотариуса

[Handwritten signature]