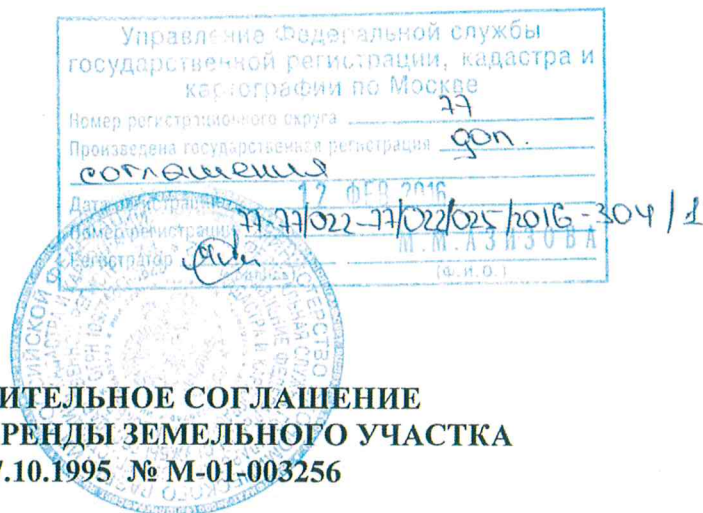


Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-01-003256/
от «26» 01 2016 г.



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 27.10.1995 № М-01-003256**

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Халовой Галины Ивановны, действующей на основании доверенности бланк серии 77 АБ № 9034264, удостоверенной нотариусом города Москвы Тарасовой Галиной Васильевной 28 декабря 2015 года, о чем внесена запись в реестр за № 5-7759, от имени Правительства г. Москвы, с одной Стороны, Общество с ограниченной ответственностью «МИТТЕН» в лице Генерального директора Пикинера Константина Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Новый Арендатор», с другой Стороны заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии обращением «Нового Арендатора» от 30.11.2015 № ДГИ-1-596666/15, решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 10 декабря 2014 № 42, п.18, Договором №003256/Бол купли-продажи объектов недвижимости и уступки права аренды земельного участка от 26 декабря 2014 г., и в связи с переходом права собственности на здания, расположенные на земельном участке, на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.09.2015 № 77/019/080/2015-2684, запись о государственной регистрации права собственности от 13.08.2015 № 77-77/011-77/011/009/2015-173/2 на здание общей площадью 2 092.2 кв.м, расположенное по адресу: г.Москва, пл.Болотная, д.14, строен.14;

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.09.2015 № 77/019/080/2015-2680, запись о государственной регистрации права собственности от 13.08.2015 № 77-77/011-77/011/009/2015-78/2 на здание общей площадью 1 110.3 кв.м, расположенное по адресу: г.Москва, пл.Болотная, д.14, стр.1;

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.01.2016 № 77/019/116/2015-5875, запись о государственной регистрации права аренды от 11.11.2015 № 77-77/022-77/011/015/2015-387/1, в соответствии со ст.552 Гражданского кодекса РФ с 11.11.2015 права и обязанности по договору аренды земельного участка от 27.10.1995 № М-01-003256 в полном объеме переходят к Обществу с ограниченной ответственностью «МИТТЕН» (Новый Арендатор).

2. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 27.10.1995 № М-01-003256.

3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах имеющих равную силу для каждой из Сторон.

5. Юридические и банковские реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	НОВЫЙ АРЕНДАТОР
Департамент городского имущества города Москвы	Общество с ограниченной ответственностью «МИТТЕН»
Юридический адрес: 125009, г.Москва, Газетный пер., д.1/12	Юридический адрес: 119590, г.Москва, ул.Минская, д.1Г, корп.3, пом XI, ком.2
Почтовый адрес: 115054 г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Почтовый адрес: 119590, г.Москва, ул.Минская, д.1Г, корп.3, пом XI, ком.2
ИНН 7705031674, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	ИНН 7729754231 КПП 772901001 ОКПО 18839022,
Лицевой счет № 0307111000450284,	Расчетный счет № 40702810100000025014
в Отделение 1 Москва	в ПАО «Промсвязьбанк»
Расчетный счет № 40201810200000000179	корреспондентский счет № 30101810400000000555
БИК 044583001,	БИК 044525555
Телефон	Телефон
Телефакс	Телефакс

6. Подписи Сторон

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений

_____ Г.И.Халова
" " 20 г.

Исп.Прохорова Л.Е.



От Нового Арендатора:

Генеральный директор



_____ К.В. Пикинер
_____ 20 г.



Правительство Москвы
Департамент городского имущества
города Москвы

Управление оформления жилищных
имущественно-земельных отношений

Пронумеровано, сброшюровано и скреплено
исполнителями 2 листы 15 01 2016